

הסכם לביצוע עבודות שיפוץ, צביעה ואחזקה באמפיתיאטרון באשדוד

- פאוסלי -

מספר 3/2019

שנערך ונחתם ביום _____ חודש _____ שנה _____

בין : המשכן לאמנויות הבמה אשדוד בע"מ
רחוב דרך ארץ 1
אשדוד
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

ח.צ.ח.פ.ת.ז.
כתובת: _____
ט"ל: _____; פקס: _____
ע"י מורשי החתימה מטעמו: _____
שם _____ ת.ז. _____
שם _____ ת.ז. _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 3/2019 לביצוע עבודות שיפוץ, צביעה ואחזקה באמפיתיאטרון באשדוד כמפורט בנספח א' – א'3 להסכם זה;

והואיל: והקבלן אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחיו הגיש לחברה הצעה לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל: והקבלן זכה במכרז האמור;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. הסכם זה כולל:

1.1. פרק מבוא;

1.2. חלק א' – תנאים מיוחדים להתקשרות והנספחים לו;

1.3. חלק ב' – תנאים כלליים להתקשרות והנספחים לו;

- 1.4. נספחי ההסכם המפורטים להלן:
- נספח א'1 - הצעת המשתתף;
 - נספח א'2 - מפרט טכני;
 - נספח א'3 - תוכניות;
 - נספח א'4 - לוח זמנים;
 - נספח א'5 - פרטי חשבון בנק;
 - נספח א'6 - נוסח כתב ערבות הסכם – ביצוע/בדק;
 - נספח א'7 - טבלת קנסות;
 - נספח ב' - נספח ביטוח;
 - נספח ב'1 (א') - אישור ביטוחי הקבלן;
 - נספח ב'1 - הצהרה בדבר חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976;
 - נספח ב'2 - נספח בטיחות;
 - נספח ג' - הוראות למשתתפים;
 - פרוטוקול מפגש הבהרות;
 - תשובות לשאלות הבהרה, ככל שנמסרו;
 - נספח שינויים להסכם - ☐ מצורף ☐ לא מצורף;
 - אישור מסירה;
 - נספח ד'1 - נוסח הצהרה על היעדר תביעות;
 - נספח ד'2 - כתב קבלה ושחרור;
 - נספח ד'3 -

בנוסף לנספחים המצורפים להסכם זה, כמפורט לעיל, יבצע הקבלן את העבודה בהתאם למסמכים המפורטים להלן:

המפרט הכללי לעבודות בניה ("הספר הכחול") של הוועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמחשובם בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומשרד התחבורה. מפרט מע"צ ("הספר הירוק")*.

*מפרטים אלו אינם מצורפים להסכם זה והם ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, בית הברש, דרך יעקב דורי, קריית אונו.

2.

2.1.

2.1.1. הוראות ההסכם ונספחיו (לרבות המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל) משלימות אלו את אלו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפרט הטכני המיוחד משלים את התוכניות המצורפות להסכם ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט הטכני המיוחד ולהפך.

2.1.2. מובהר, כי דרישה מסוימת או משתמעת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים באחד הסעיפים אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם דרישה זו חסרה.

2.2.

2.2.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שבאחריותו לבחון היטב, את כל הנספחים להסכם, המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל, וכן כל מסמך ו/או תוכנית אשר ימסרו לו במסגרתו, וכי עליו להתריע בפני המפקח בתוך 14 יום מהמועד בו נמסרו המסמכים האמורים לעיונו על כל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראות ההסכם, על נספחיו (לרבות המסמכים הנלווים לו). כמו כן, יפנה הקבלן למפקח בכל שאלה בעניין פרשנותו הנכונה של אחד ממסמכי ההסכם ו/או במקרה של חוסר בנתונים טכניים.

2.2.2. פניות כאמור תתבצעה בכתב. המפקח ימסור לקבלן את תשובתו ו/או הנחיותיו כיצד לנהוג בכתב.

2.2.3. במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן למפקח- יכריע בנושא המנהל. הכרעת המנהל בעניינים המפורטים לעיל תהא סופית ומכרעת.

2.2.4. לא פנה הקבלן לקבלת הנחיות מהמפקח כנדרש לעיל, תחול ההנחייה המחמירה ביותר על פי קביעת המפקח.

2.2.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות כאמור לעיל, הנחיות וקביעות המפקח יחשבו כביצוע העבודה במתכונתה המקורית ולא ייחשבו כשינוי בה (לרבות שינוי המצדיק את עדכון התמורה כאמור בפרק התמורה עבור שינוי בעבודה להלן).

2.2.6. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי לעניין התמורה יגברו הוראות ההסכם בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות ההסכם לנספחיו (לרבות המסמכים הנלווים לו והמסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל).

2.3. לא נהג הקבלן כנדרש בסעיף 2.2.1-2.2.2 לעיל, יהא אחראי הקבלן לכל נזק ו/או הוצאה אשר יגרמו בשל כך. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע עבודות/תיקון עבודות אשר הייתה קיימת לגביהן אי בהירות, כאמור בסעיף 2.2.1-2.2.2 לעיל, והקבלן ביצען שלא כנדרש בסעיף 2.2.1-2.2.2 לעיל.

2.4. החברה תהיה רשאית, מפעם לפעם, במהלך ביצוע העבודות, באמצעות המפקח, להמציא לקבלן הוראות לפירוט, להסברת ולהשלמת המפרטים, התוכניות ואופן ביצוע העבודות, לרבות על ידי מתן תוכניות מעודכנות. כל אלה יחייבו את הקבלן בכפוף לאמור בסעיפים 2.1-2.3 לעיל. במידה שהדבר כרוך בשינוי לוח הזמנים ו/או בשינוי התמורה, ישונה לוח הזמנים/או התמורה עפ"י הוראות הסכם זה.

2.5. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מובהר בזאת כי עד למועד בו יינתן צו התחלת העבודה לקבלן יתכנו שינויים בתוכניות שצורפו להסכם זה (לרבות צירופן של תוכניות חדשות) ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה במקרה זה.

חלק א' – תנאים מיוחדים להתקשרות

הגדרות

1. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצדס כמפורט להלן :
- "האתר" אמפיתאטרון המצוי ברחוב דרך ארץ 1 באשדוד, והמסומן **בנספח א'3** להסכם.
- "המנהל" מנכ"ל החברה או מי שהוסמך/הוסמכו על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.
- "מנהל הפרויקט/המפקח" אדם המתמנה, מזמן לזמן, ע"י המנהל, לנהל ולפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- "הקבלן" נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה.
- "העירייה" עיריית אשדוד.
- "העבודה" עבודות לביצוע שיפוץ, צביעה ואחזקה באתר.
- "צו התחלת עבודה" דרישה בכתב לביצוע העבודה, כמפורט בפרק לוח זמנים.
- "מסגרת הזמן הכולל לביצוע העבודה" 28 ימים קלאנדריים, שתחילתם ביום אשר נקבע בצו התחלת העבודה הראשון כמועד לתחילת העבודות.

מהות ההסכם

- 2.
- 2.1. הקבלן יבצע את העבודה עפ"י הוראות הסכם זה, כנגד התמורה לה יהיה זכאי כמפורט בפרק התמורה להלן ועפ"י הצעתו.
- 2.2. למען הסר כל ספק מובהר כי הקבלן ישמש כמבצע הבנייה, כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן: "**תקנות הבטיחות בעבודה**"), וטרם ביצוע העבודות הוא יידרש לשלוח הודעה מתאימה למפקח עבודה אזורי, על היותו קבלן ראשי ומבצע הבנייה.

היקף העבודה והיעדר בלעדיות

- 3.
- 3.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם למפרטים ולתוכניות המצורפים **כנספחים א'2-א'3 להסכם**, וכן כל מסמך נלווה להם (לרבות המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל).
- 3.2. הקבלן יספק את כל החומרים והפריטים שיידרשו לשם ביצוע מושלם של העבודות במלואן, בהתאם למפורט בהסכם זה.
- 3.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את ההיקף המקורי של ההסכם, בגבולות של עד 50% הוספה או הפחתה מן הסכום הכולל המקורי של ההסכם, במהלך כל תקופת תוקפו של ההסכם, בכפוף לאמור בפרק התמורה עבור שינוי בעבודה להלן.

יובהר כי שינוי בהיקף הכספי של ההסכם כאמור לעיל יכול ויעשה ביחס להיקף תכולת העבודה ו/או ע"י שינוי מתכונת העבודה לרבות תוכניות, ו/או המפרט הטכני, ויכול שיעשה ע"י הוספת עבודות באתר או מחוץ לו ו/או העברת עבודות לאתר אחר, בגבולות העיר אשדוד, והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

שינוי ההיקף הכספי של ההסכם שמשמעותו הוספה לסכום הכולל של ההסכם או הפחתה ממנו יעשה באמצעות דרישה בכתב מהמנהל.

3.4. למען הסר ספק יובהר, כי ככל שיוגדל ההיקף הכספי כאמור לעיל ובהתאמה תוארך תקופת ביצוע העבודות כהגדרתה בהסכם זה, לא יהא זכאי הקבלן לתמורה נוספת מעבר למוגדר בפרק התמורה עבור שינוי בעבודה להלן.

3.5. היה וחרג הקבלן מהיקף העבודות ללא אישור בכתב מהמנהל ו/או ביצע עבודות מעבר לאמור בדרישה להפחתה החתומה ע"י המנהל, לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה כלשהי מהחברה בגין ביצוע העבודות האמורות.

3.6. יובהר, כי טענות הקבלן בנוגע לתמורה המגיעה לו עקב שינוי היקף העבודה, לא תהווה עילה לעיכוב ביצועה.

3.7. מובהר כי לקבלן לא תהיה כל בלעדיות בנוגע לביצוע העבודות, והחברה תהא רשאית להעסיק קבלנים אחרים או נוספים בביצוע העבודות, ו/או לבצען בעצמה, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

לוח זמנים

4.

4.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות אך ורק כנגד צו התחלת עבודה חתום ע"י המנהל.

4.2. מובהר בזאת כי על הקבלן להתחיל בעבודתו במועד אשר נקבע בצו התחלת העבודה כמועד לתחילת העבודות.

מובהר כי החברה תהא רשאית להמציא לקבלן צו התחלת עבודה לביצוע כלל העבודות, או לביצוע כל שלב בנפרד. צווי התחלת עבודה יכול שיינתנו במקביל או בסיום כל שלב.

4.3. הקבלן יסיים את ביצועה של העבודה בתוך מסגרת הזמן הכוללת לביצוע העבודה. הקבלן יסיים את ביצועו של כל שלב בעבודה, בתוך פרק הזמן הנקוב לכך בלוח הזמנים הכללי המצורף **כנספח א' 4**.

4.4. העבודה תבוצע בהתאם לקבוע בצו התחלת העבודה.

4.5. מובהר כי בין היתר, תנאי לקבלת צו התחלת עבודה הוא עמידת הקבלן בכל התנאים המפורטים להלן:

4.5.1. הקבלן מסר למנהל העתק הודעה של קבלן ראשי למפקח עבודה אזורי על היותו מבצע הבנייה בפרויקט ועל מינוי מנהל פרויקט, בצירוף אישור מסירה של הודעה זו.

4.5.2. הקבלן מסר למנהל תכנית ניהול בטיחות / סקר סיכונים (לפי העניין).

4.6. עד למועד תחילת העבודה (כהגדרתו בסעיף 4.2 לעיל), על הקבלן לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל האישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות.

מובהר בזאת, כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג ממסגרת הזמן המפורטת באשר לכל שלב **בנספח א'4** וממסגרת הזמן הכוללת לביצוע העבודה, גם אם צו התחלת העבודה נמסר לו מיד או בסמוך למועד חתימת ההסכם.

4.7. על בסיס לוח הזמנים הכללי, המצורף **בנספח א'4**, כקבוע בס"ק 4.2 לעיל, יערוך הקבלן, בשיתוף פעולה עם המפקח, לוח זמנים מפורט הכולל את כל הפעולות והמלאכות הנדרשות לצורך ביצוע מלא ומושלם של העבודה, ערוך בצורת לוח גנט. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי משך העבודה הכולל ע"פ לוח הזמנים המפורט לא יעלה על מסגרת הזמן הכולל לביצוע העבודה.

לוח הזמנים ייערך באמצעות תוכנת מחשב לניהול לוחות זמנים, ויוגש לאישור המפקח באמצעות קובץ בפורמט Ms-Project ובתדפיס צבעוני (גיליון בגודל A0), שיציג, בין היתר, את התיב הקריטי לביצוע.

לוח הזמנים המפורט יועבר לאישורו של המנהל תוך 7 יום מיום קבלת צו התחלת העבודה ויהיה מבוסס על לוח הזמנים שהציג הקבלן במסגרת הצעתו למכרז. המנהל יהא רשאי להורות על כל שינוי בלוח הזמנים ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והקבלן יהא מחויב לפעול על פיו ולבצע את השינוי. קביעתו של המנהל תהא סופית.

לא ערך הקבלן לוח זמנים מפורט בהתאם לאמור לעיל, או שלוח הזמנים שנערך על ידו אינו מספק לצורך השלמת העבודה בתוך לוח הזמנים הכולל להשלמתה - יהא רשאי המנהל לערוך את לוח הזמנים המפורט בעצמו, על חשבון הקבלן.

לוח הזמנים שאושר ו/או שנערך ע"י המנהל יצורף ללוח הזמנים הכללי **בנספח א'4**.

4.8. מוסכם על הצדדים, כי בשום מקרה לא יהא הקבלן זכאי להפסיק ו/או לעכב ו/או להשהות את ביצוע העבודה או מקצתה, אפילו אם נתגלו חילוקי דעות בין החברה ובין הקבלן, ואף אם כתוצאה מחילוקי דעות אלה מעוכבים לקבלן תשלומים המגיעים לו לדעתו. כמו כן, כל חוסר של פרט במפרטים הטכניים ו/או בתכניות יושלם ע"י הקבלן ולא יהווה עילה לעיכוב בביצוע העבודות. הביצוע ימשך על ידי הקבלן בריצות עד גמר העבודות והוצאת אישור מסירה לקבלן, ללא קשר לקיומם ו/או לבירורם של חילוקי דעות בין הצדדים.

הוראות סעיף זה הינן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

שינוי קצב העבודה

5. הארכה:

5.1. ראה הקבלן כי אינו יכול לבצע את העבודה או חלקה עפ"י לוח הזמנים הנקוב בצו התחלת העבודה, ו/או **בנספח א'4**, יבקש מן המנהל אורכה לביצוע העבודה. הבקשה תוגש בכתב, ותפרט את הסיבות בגינן מבקש הקבלן אורכה.

5.2. החליט המנהל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי בקשת הקבלן מוצדקת, רשאי המנהל לתת לקבלן אורכה להשלמת ביצוע העבודות באמצעות אישור בכתב, החתום על ידו.

מובהר בזאת, כי המנהל אינו מחויב לקבל את בקשת הקבלן, כולה או מקצתה, וכי החלטתו תהיה סופית ותחייב את הצדדים.

6. זירוז:

6.1. ראה המנהל צורך, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב העבודה לעומת הקבוע בצו התחלת העבודה ו/או **בנספח א'4**, או לעומת תקופת הארכה שניתנה להשלמתה, יפנה המנהל אל הקבלן בכתב ויפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן להגדיל את מספר העובדים, לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, להשתמש בציוד מכני שונה וכדומה.

6.2. מובהר בזאת, כי בגין זירוז קצב העבודה כאמור, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת, וכי הקבלן יהיה מחויב לשנות את מתכונת העבודה תוך 48 שעות ממועד בקשת המנהל כאמור לעיל.

7. דחייה:

7.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי המנהל לדרוש מן הקבלן בכתב לדחות את העבודה כולה או חלק ממנה.

7.2. קיבל הקבלן דרישה כאמור מאת המנהל, יפעל בהתאם לאמור בה.

7.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה ו/או פיצוי בגין דחיית ביצוע העבודות בתקופה של פחות מ- 30 ימים.

בגין דחייה מצטברת רצופה של למעלה מ- 30 ימים עד 90 ימים יהיה זכאי הקבלן לפיצוי בגובה הנזקים שנגרמו לו בפועל, בכפוף להצגת חשבונות בגין נזקים אלו עד ולכל היותר גובה הפיצוי הקבוע בפרק הפסקת העבודה ע"י החברה להלן.

7.4. דחייה מצטברת רצופה של למעלה מ- 90 ימים יראו אותה כהפסקת עבודה ויחולו הוראות פרק הפסקת העבודה ע"י החברה להלן.

אי עמידה בלוח זמנים

8.

8.1. לא עמד הקבלן בלוח הזמנים הקבוע בצו התחלת העבודה ו/או **בנספח א' 4** ולחילופין בלוח הזמנים המתוקן בהתאם לפרק שינוי קצב העבודה על פרקיו המשניים לעיל, תיתן החברה לקבלן התראה בכתב במסגרתה יתבקש הקבלן לבצע כל שינוי לשם עמידה בלוח הזמנים לרבות הגדלת היקף העובדים, שימוש בציוד שונה וכל דרישה כיוצ"ב.

יובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה מכוח סעיף זה.

8.2. לא מילא הקבלן אחר דרישות החברה כמפורט לעיל, רשאית תהיה החברה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בכל ההוצאות האמורות (כולל מע"מ) ובתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

8.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חרג הקבלן מלוח הזמנים הקבוע בצו התחלת העבודה ו/או מלוח הזמנים לגבי כל שלב **בנספח א' 4** להסכם ולחילופין מלוח הזמנים המתוקן בהתאם לפרק שינוי קצב העבודה על פרקיו המשניים לעיל, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 5,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל יום איחור (כולל שבתות ומועדי ישראל) ביחס ללוח הזמנים. הסכום הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן לפי המדד הידוע במועד חתימת הסכם ועד תשלומו בפועל.

פיקוח כפיפות וביקורת

9. כללי:

9.1. הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודה וביצוע ההסכם למנהל ולמפקח, ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנהל או המפקח - לפי העניין.

9.2. מבלי לגרוע מהאמור בפרק לוח זמנים לעיל, לפני תחילת העבודה יביא הקבלן לאישור של המנהל והמפקח, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים לרבות: הסדרים והשיטות לפיהם בדעתו לבצע את העבודה ורשימות מתקני העבודה ומבני העזר אשר בדעתו להשתמש בהם.

המנהל יאשר את התוכנית או יאשרה בשינויים. הקבלן מחויב לבצע את העבודה בהתאם להערות המנהל ועפ"י התוכנית המאושרת על ידו.

9.3. הקבלן ידווח למפקח ולמנהל באופן שוטף על התקדמות העבודה ו/או בעיות הכרוכות בה. כן, יספק הקבלן תשובות והסברים למפקח ולמנהל בנוגע לעבודה כפי שיידרש על ידם, בכתב או בע"פ, ויסייע להם בביצוע הפיקוח על העבודה.

הוראות סעיף זה הינן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10. **כפיפות למנהל:**

הקבלן ידווח למנהל על כל פגם ו/או פיגור בעבודה לרבות פיגור ו/או אי התאמה שאינם בתחום אחריותו, מיד עם התגלותו של הפגם האמור.

11. **כפיפות למפקח:**

11.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר כל עוד לא ניתן לכך אישור המפקח.

11.2. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה ויאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.

11.3. לא מילא הקבלן אחר מחויבותו כאמור לעיל, רשאי המפקח להורות לקבלן לחשוף קטעים, לקדוח קידוחים ולחורר חורים בכל חלק מהעבודה לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה, ולאחר מכן יחזירה למצבה הקודם לשביעות רצונו של המפקח.

לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח בעצמו או באמצעות אחרים לחשוף קטעים לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה למצבה הקודם.

ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור בסעיף זה תחולנה על הקבלן.

12. **סמכויות המפקח:**

12.1. בנוסף לכל זכות אחרת המוקנית למפקח לפי הסכם זה, המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את התחייבויותיו על פי החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

12.2. המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לחומרים בהם נעשה שימוש על ידי הקבלן ובאשר לעבודה המתבצעת על ידו ובכלל זה ביקורות איכות, בדיקות הנדסיות וביקורות והשפעה על הסביבה.

הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לערוך בדיקות כאמור.

12.3. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והמלאכה.

12.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע עבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את התחייבויותיו על פי ההסכם, בכל שלביו, במלואן

ובמועדן. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן, בכל אופן שהוא, מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי הוראות הסכם זה, במלואן ובמועדן.

12.5. המפקח רשאי לתת לקבלן הוראות שונות, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, תיקון עבודה אשר בוצעה וכו', והקבלן ינהג על פי הוראות המפקח.

12.6. הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, כפי שיורה המפקח, ויחליפו בציוד או חומר אחר שהמפקח יאשר את השימוש בו.

12.7. הקבלן לא יקבל פיצוי, תשלום ו/או הפרש בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר פסול ו/או ציוד שסולקו לפי הוראות המפקח, ולא יהיה בהחלפה ו/או בסילוק כאמור, עילה לדחייה בלוחות זמנים לביצוע העבודה על פי הסכם זה.

12.8. הקבלן ימלא אחר כל הוראותיו של המפקח, כפי שתהיינה מעת לעת, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

12.9. החלטתו של המפקח בעניינים הנתונים להחלטתו, תהיה סופית ומוחלטת, כלפי הקבלן, ואינה ניתנת לערעור על ידי הקבלן.

12.10. המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.

לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

13. יומן עבודה:

13.1. הקבלן ינהל יומן עבודה בהתאם לחוברת יומן עבודה שברשות החברה, בשלושה העתקים, וימציא למפקח העתק מהיומן של כל יום עבודה חתום על ידו ועל ידי המפקח, בבוקר יום העבודה שלאחר יום הרישום. יומן העבודה יפרט את הנושאים הרלוונטיים לביצוע העבודה כגון: מזג אויר; מספר הפועלים ושמותיהם; מספרי תעודות זהות; החומרים שנתקבלו; פירוט הכלים ההנדסיים הכולל מספרי רישוי; התקדמות העבודה; הוראות לקבלן; הודעות שנמסרו לקבלן, שינויים מהמתכנן וכל נושא אחר הרלוונטי לדעת המנהל או המפקח.

יומן העבודה הינו רכוש הבלעדי של החברה והיא תהיה רשאית להשתמש בו כל שימוש שיראה לה, בעצמה או ע"י אחרים.

13.2. כל הודעה המיועדת לקבלן ואשר תרשם ביומן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן אישית.

מובהר בזאת כי קבלתו של המפקח את היומן וכל הערה וקביעה מטעמו בעניין זה אינן מהוות אישור לנכונות הרישום ביומן, אינן גורעות מאחריות הקבלן ו/או מנהל העבודה מטעמו ואינן מטילות אחריות על המפקח ו/או החברה.

13.3. הקבלן יוכל לרשום הסתייגויות מהערות המפקח ביומן, משלא הסתייג הקבלן יהיו הערות המפקח ראייה חלוטה לנכונותן, ויראו את הקבלן כמי שהסכים להערות המפקח.

14. מנהל עבודה, מהנדס פרויקט, אחראי לביקורת על הביצוע ואחראי לביצוע השלד - מטעם הקבלן:

מנהל עבודה

14.1. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר מראש ע"י המפקח והמנהל, וכן מאושר ע"י משרד הכלכלה והתעשייה. מנהל העבודה יהיה מקצועי ובעל ניסיון מוכח של שבע שנים לפחות בביצוע עבודות דומות

לעבודות נשוא הסכם זה, ודובר עברית ברמה סבירה.

מובהר כי הקבלן ידאג למילוי טופס מינוי מנהל עבודה תוך שבועיים לכל היותר מיום קבלת צו התחלת עבודה.

14.2. מנהל העבודה יעמוד בדרישות ההכשרה, הרישום, הדיווח וכיוצ"ב, הנדרשות עפ"י כל דין ולרבות מכוח פקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

14.3. מנהל העבודה יימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שיינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח, או המנהל, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

14.4. מנהל העבודה יוחלף רק באישור מראש ובכתב ע"י המנהל ומנהל הפרויקט.

14.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפקח יהיה רשאי לדרוש להחליף את מנהל העבודה בתיאום עם הקבלן ומטעמים סבירים. במקרה כאמור, תתבצע החלפת מנהל העבודה תוך שבועיים ממועד הדרישה, אלא אם הוסכם אחרת בין המפקח והקבלן.

מהנדס פרויקט

14.6. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מהנדס פרויקט שיאשר מראש ע"י המפקח, ויהיה מוסמך, מקצועי ובעל ניסיון מוכח של שבע שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא הסכם זה, ודובר עברית ברמה סבירה.

14.7. ככל ונדרש, מהנדס הפרויקט יחתום על הצהרה כי הינו האחראי לביצוע האלמנטים הקונסטרוקטיביים (שלד, קירות, פרגולות וכו'), האחראי לביקורת והאחראי לביצוע העבודות נשוא הסכם זה ובהתאם לנדרש ע"י הרשויות, עפ"י חוק ולפי הוראות המנהל.

14.8. מהנדס הפרויקט יוחלף רק באישור המנהל והמפקח.

14.9. מבלי לגרוע מהאמור בפרק זה לעיל, המפקח יהיה רשאי לדרוש להחליף את מהנדס הפרויקט בתיאום עם הקבלן ומטעמים סבירים. במקרה כאמור, תתבצע החלפת המנהל תוך שבועיים ממועד הדרישה, אלא אם הוסכם אחרת בין המפקח והקבלן.

אחראי לביקורת על הביצוע ואחראי לביצוע השלד

14.10. ככל ונדרש עפ"י דין, באחריות הקבלן למנות על חשבונו אחראי על ביצוע העבודות שלד הבניין ואחראי לביקורת על הביצוע, אשר יפעלו בהתאם לנדרש בדין.

15. כניסה למשרדי הקבלן:

המנהל והמפקח יהיו רשאים לבקר במשרדי הקבלן בכל עת - במידת האפשר בתיאום מראש, ולבדוק את התקדמות ואופן ביצוע העבודה והקבלן מתחייב למסור להם כל הסבר שיידרש על ידם ולסייע בידם בפעולות הביקורת והפיקוח כאמור.

ניהול האתר

16.

16.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

16.2. כל ההוצאות הכרוכות בניהול אתר העבודה, לרבות חיבורים זמניים למים ולחשמל וכן התשלומים השוטפים בגין השימושים בחיבורים אלו ולרבות הכשרת דרכי גישה

זמניות לצורך ביצוע העבודה, ככל שיהא צורך, יהיו על חשבון הקבלן.

16.3. הקבלן ידאג כי אף אדם פרט לעובדים המועסקים על ידו, לא יכנס לאתרי העבודה וכי האתר לא ישמשו כמקום לינה ו/או מגורים למעט לצרכי שמירה על האתר.

16.4. בהתאם לדרישת המנהל יציב הקבלן באתר במשך כל תקופת הביצוע 3 שלטים צבעוניים ממתכת על חשבוננו בגודל של 4X3 מטר – עפ"י תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית (הצבת שלטים ע"י קבלנים רשומים), תשל"ו - 1976. על גבי השלטים יופיע כל המידע הנדרש באותה העת על ידי החברה ועפ"י התקנות - לרבות: פרטי העירייה ו/או שם היזם המשותף הנוסף, שמה של חברה והלוגו שלה כיום, מהות הפרויקט והעבודות המבוצעות, פרטי הקבלן, פרטי המתכננים, פרטי הפיקוח, פרטי הניהול והדמיה צבעונית של הפרויקט.

מידות השלטים הסופיות, צורתם, הצבעים, הכיתוב ומיקומם המדויק יקבעו על ידי המפקח ו/או החברה.

יובהר כי לא ישולם תשלום נוסף או נפרד עבור השלטים- הכנתם ו/או הצבתם כמו גם הצורך בהעתקתם לכל מקום במתחם ללא הגבלת מספר העברות, מהוות חלק ממחיר העבודות.

יצוין כי החברה רשאית לבצע בעצמה ולהקים את השלטים, ולחייב את הקבלן בהתאם.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ונדרשה הצבתו של שלט עפ"י דין, יחויב הקבלן בהצבתו אף אם לא נדרש לכך ע"י המנהל.

16.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב שלא לפגוע בנוחיות הציבור ולא להפריע ליכולת השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או לזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא, לרבות בדרך של ביצוע העבודות בחלקים ולסירוגין. באחריותו של הקבלן להתייעץ עם בעלי מקצוע ולפעול עפ"י הדין, על מנת להבטיח תקינותם של הסדרי התנועה הזמניים להולכי רגל.

16.6. על אף האמור לעיל, אם ראה הקבלן כי בשל צרכי ביצוע העבודה לא יהיה מנוס מלפגוע בנוחיות הציבור ו/או להגביל זכות מן הזכויות המנויות לעיל, יבצע את העבודה תוך פגיעה או הגבלה כאמור אשר תהא מזערית ככל שניתן ובתיאום ואישור מראש מהמפקח.

16.7. הקבלן ייתן ללא כל תמורה נוספת אפשרויות פעולה נאותה לפי הוראות המפקח ו/או המנהל לכל קבלן אחר המועסק ע"י החברה ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה ע"י המפקח ו/או המנהל וכן לעובדיהם, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו וכן ישתף עימם פעולה.

16.8. הקבלן מתחייב לאפשר את עבודת הקבלנים האמורים מטעם החברה, קבלן ראשי או קבלני משנה, והוא מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בגין העסקת קבלנים אחרים כאמור.

16.9. ידוע לקבלן כי הוא ישמש כקבלן ראשי באתר וכמבצע הבניה, כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה. עוד ידוע לקבלן כי החברה תהיה רשאית להורות כי הקבלנים כאמור לעיל, ישמשו כקבלני משנה שלו ויהיו כפופים לו ו/או למנהל העבודה מטעמו.

במקרה זה, יהיה זכאי הקבלן לתמורה בגין רווח קבלן ראשי בשיעור של 4% מסכום התמורה שתשולם על ידי החברה לקבלנים כאמור. יובהר כי הוראה כאמור תהיה בכתב וחתומה מראש ע"י החשב והמנהל.

16.10. הקבלן יעשה על חשבוננו, ללא תוספת לתמורה, את כל הדרוש בגדר בדיקות מוקדמות של האתר (לרבות טיב הקרקע, בדיקות קונסטרוקטיביות וכיו"ב), כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות, מים וחשמל לבניה וטלפון בכל אתר

והתחברותם הזמנית במהלך העבודות לרשתות העירוניות, עשיית הסידורים הדרושים לכיבוי אש וביצוע סימונים ומדידות כנדרש באתר לפי דרישות החברה.

16.11. מבלי לגרוע מהאמור בפרק פיקוח כפיפות וביקורת לעיל, מובהר בזאת כי המפקח יהיה רשאי לדרוש להחליף כל איש צוות מטעם הקבלן בתיאום עם הקבלן ומטעמים סבירים. במקרה כאמור, תתבצע החלפת איש הצוות בתוך שבועיים ממועד הדרישה, אלא אם הוסכם אחרת בין המפקח והקבלן.

17. הקבלן מתחייב להודיע למפקח עבודה אזורי כי הינו הקבלן הראשי באתר וכי הוא משמש כמבצע הבניה, כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה. העתק מההודעה ואישור המסירה שלה יועבר לידי המנהל טרם תחילת ביצוע העבודה.

מחויבויות הקבלן מול הרשויות המוסמכות

18. בהתאם לדרישה עפ"י דין או בהתאם לדרישת המפקח יצטייד הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודה, באישורים הנדרשים, לרבות אישור משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית לעבודות.

19. בהתאם לדרישה עפ"י דין או בהתאם לדרישת המפקח יצטייד הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודה, באישורים הנדרשים, לרבות אישור משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית לעבודות.

20. ראתה החברה, לפי שיקול דעתה, כי מיקום ביצוען של העבודות, מחייב הזמנתם של שוטרים ו/או פקחים בתשלום (להלן: "שוטרים"), רשאית היא להורות לקבלן להזמין שוטרים כאמור והקבלן ימלא אחר הוראה זו.

מובהר בזאת כי, בגין הזמנתם של שוטרים יהיה הקבלן זכאי לשיפוי מאת החברה בסך ההוצאות שהוציא - ללא כל רווח קבלני. לשם קבלת החזר ההוצאות שלפי ס"ק זה יצרף הקבלן לחשבון לתשלום, אישור בדבר גובהן של ההוצאות.

סיום העבודה ואישור מסירה

21.

21.1. עם סיום העבודה, או עם סיום כל שלב ממנה, ידווח הקבלן למנהל. המנהל יבדוק את ביצועו של אותו שלב ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.

יובהר כי היה ומצא המנהל ליקוי בעבודה יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לחשוף קטעים, לקדוח קידוחים ולחורר חורים בכל חלק מהעבודה.

הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המנהל.

בסיום העבודה, ידאג הקבלן לניקיון האתר עד לרמה השמשתו בה קיבל את האתר לביצוע העבודות, הקבלן לפני תחילת העבודה יקיים סיור עם המפקח. המפקח יצלם ויתעד את מצב העכשווי של האתר. בסיום העבודות יחזיר הקבלן את האתר לאיכות או הרמה כאמור ועל פי התיעוד המופיע בתמונות.

21.2. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המנהל, ולאחר מסירת העבודות ע"י החברה לעירייה וקבלת אישור מן העירייה כי העבודות התקבלו ללא כל הסתייגויות, ייתן המנהל לקבלן אישור בכתב על השלמת אותו שלב בביצוע העבודות.

מובהר בזאת כי מתן האישור הינו תנאי לתשלום התמורה.

עוד מובהר, כי במהלך תהליך המסירה הקבלן יידרש לתקן כל ליקוי ופגם ולבצע כל שינוי כפי שיידרש ע"י העירייה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת או רשות מאשרת עפ"י דין או עפ"י תנאי ההסכם, כגון פיקוד העורף/הג"א, כיבוי אש, וכו', וזאת על חשבונו וללא תוספת תמורה מצד החברה ו/או מצד כל גורם אחר.

21.3. לא ביצע הקבלן את התיקונים עפ"י דרישת החברה בתוך התקופה שנקבעה ע"י המנהל, רשאית החברה לפעול כדלקמן:

21.3.1. לבצע את עבודות התיקון בעצמה, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של החברה.

21.3.2. לא לבצע את עבודות התיקון ולחייב את הקבלן בסכום השווה ערך לביצוע התיקונים הדרושים, עפ"י קביעת המנהל.

21.3.3. היה הליקוי כזה שלא ניתן באופן מעשי לתיקון רשאית תהיה החברה לגבות מהקבלן את שווי ירידת הערך עקב הליקוי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

21.3.4. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, החברה תהיה רשאית לגבות את הסכומים האמורים לעיל בכל דרך לרבות קיזוז מסכומים המגיעים לקבלן מן החברה ע"פ כל דין ו/או הסכם, חילוט הערבות וכיוצא ב.

21.4. הופסקה העסקת הקבלן ו/או העבודה, תחולנה ההוראות האמורות לעיל בשינויים המחויבים גם ביחס למקרה כגון זה.

21.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 21.1 לעיל, עם גמר העבודה ידאג הקבלן על חשבונו להשבת המצב לקדמותו, לשביעות רצון המנהל.

21.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עם סיומו של כל שלב מהעבודה וכן בסיום העבודה כולה את כל הטפסים הנדרשים עפ"י המפורט בהנחיות לתיק מתקן **שנספח ד'1** וכל אישור אחר שיידרש ע"י המנהל ו/או המפקח.

22. אישור מסירה

22.1. לאחר השלמת ביצוע העבודה כולה ואישורה, בהתאם לאמור בפרק סיום העבודה ואישור מסירה לעיל, ולאחר פינוי כלי העבודה והחומרים מן האתר, השבת החזקה בהם לידי החברה, וניקוין המבנה עד לרמת השמשה, לשביעות רצון המנהל, יוציא המנהל לקבלן אישור מסירה בו יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.

מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות לקבלן על מסירה במישרין לעירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי האחריות להחתמת אישור המסירה, כאמור **בנספח ד'1** תהא על הקבלן.

עוד מובהר כי הקבלן לא יתן כל רשות שימוש באתר טרם השבת החזקה בו לידי החברה וקבלת אישור מסירה. במידה והקבלן יתן רשות שימוש טרם הסדרת המסירה באתר כאמור, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם לכל גורם, לרבות החברה או עובדיה או צד שלישי.

22.2. מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או המפקח או כל גורם אחר, של או מטעם החברה בכדי:

22.2.1. לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי ו/או החברה ו/או עובדיה.

22.2.2. ליצור אחריות כל שהיא של החברה ו/או שלוחה כלפי הקבלן.

תקופת הבדק

23.

23.1. בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת הבדק" - מועד השלמת העבודות בהתאם לנדרש, המפורט באישור המסירה (**נספח ד' 1** להסכם) וסיומה 36 חודשים לאחר מכן.

23.2. כל ליקוי לרבות קלקול, חוסר או אי התאמה ביחס לדרישות ההסכם, שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה, הנובעים לדעת המנהל, משימוש בחומרים ירודים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמנהל יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ויושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך פרק זמן כפי שיקבע ע"י המנהל בהודעה בכתב.

על עבודת התיקון יחולו הוראות פרק סיום העבודה ואישור מסירה לעיל.

23.3. לא ביצע הקבלן את התיקונים עפ"י דרישת החברה בתוך התקופה שנקבעה ע"י המנהל, יחולו הוראות סעיף 21.3 לעיל, על סעיפיו המשניים, בשינויים המחויבים.

23.4. בחלוף תקופת הבדק, כאמור לעיל ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המנהל אשר הועברו אליו בתקופה זו, וכן התיקיים סיוור בשטח ולאחריו מילא הקבלן את כל דרישות המנהל, יוציא המנהל לקבלן אישור על כך שעמד במחויבויות המוטלות עליו בתקופת הבדק. האישור יהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק, כמפורט בפרק פיקדון הערבות.

23.5. מובהר בזאת כי אין באישור האמור כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.

23.6. על אף האמור בס"ק 23.1-23.5 לעיל, נתגלה פגם בעבודה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המנהל ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לחברה.

תמורה

24.

24.1. בעבור ביצוע העבודה וכל מחויבויותיו על פי ההסכם, יהיה זכאי הקבלן לתמורה הנקובה בהצעת המשתתף המצ"ב **כנספח א' 1**.

24.2. הזכאות לתמורה תתגבש בסיום העבודה ולאחר קבלת אישור מסירה.

ידוע לקבלן כי התמורה הנקובה בהצעת המשתתף המצ"ב **כנספח א' 1** להסכם הינה סופית וגובה התמורה כמפורט לעיל מהווה את מלוא סכום התמורה המגיעה לקבלן, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע העבודות מעבר לאמור לעיל.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בגובה התמורה לא ייערך כל שינוי הנובע מקצב ביצוע העבודות.

24.3. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי החברה תשא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

24.4. מובהר ומוסכם כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את גובה התמורה.

24.5. מוסכם כי טענות הקבלן בנוגע לתמורה המגיעה לו לא תהווה עילה לעיכוב ביצוע העבודה.

התמורה עבור שינוי בעבודה

25.

25.1. התמורה לה זכאי הקבלן או ההפחתה, לפי העניין, ביחס לשינויים בעבודה תיקבע לפי מחירון "דקל" בהנחה של 15%, עפ"י תעריפי המהדורה הקיימת ביום מתן הוראת השינויים ע"י המנהל.

התמורה או ההפחתה ביחס לשינויים בגין שיפוף מבנים, ייקבעו לפי מחירון "דקל" שיפוצים ותחזוקה" בהנחה של 15%, עפ"י תעריפי המהדורה הקיימת ביום מתן הוראת השינויים ע"י המנהל.

במקרים בהם המחיר מבוסס על תעריף מחירון "דקל" לקבלן משנה, יאושר תשלום תמורה בגין רווח קבלני ראשי רק אם הוכח שאכן הועסק קבלן משנה ובכפוף להצגת חשבונית ספציפית לביצוע עבודה זו. במקרה זה, הרווח הקבלני שישולם לקבלן יהיה בהתאם למחירון "דקל", ועד 12% בלבד.

25.2. היה ומצא המנהל, עפ"י שקול דעתו הבלעדי, כי לא ניתן לקבוע את התמורה עבור השינוי הנדרש עפ"י האמור, יקבעו מחירי העבודה ו/או החומרים ו/או המתקנים ו/או הציוד באופן יחסי (פרורטה) לגובה התמורה, או ככל שלא מתאפשרת חלופה זו, ייקבעו המחירים באופן יחסי (פרורטה) למחירון "דקל" ותחולנה ההוראות הנקובות לעיל בהתאמה.

25.3. היה ומצא המנהל, כי לא ניתן לקבוע את התמורה בהתאם לאף אחת מהחלופות לעיל מאחר ואינה קיימת בהן (כגון עבודת אומן), יגיש הקבלן ניתוח מחירים שיאושר מראש ע"י המנהל ויכלול הסבר לתהליך קביעת המחיר. במסגרת ניתוח המחירים יופרדו רכיבי העבודה ורכיבי החומרים ויצוינו הוצאות נלוות והוצאות חריגות.

התמורה עפ"י חלופה זו תשולם בכפוף להצגת חשבונית ספציפית לביצוע עבודה זו. במקרה זה יהיה זכאי הקבלן לתוספת תמורה בגין רווח קבלני של עד 12%.

בחלופה זו של ניתוח מחירים, במקרה של שינוי בעבודה ששווי הכספי מעל 50,000 ₪, תפנה החברה לקבלת שלוש הצעות מחיר, והתמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר הזולה.

25.4. מבלי לגרוע ממנגנון קביעת התמורה עבור שינוי בעבודה הקבוע לעיל, יצוין כי במקרה שהעבודה טרם בוצעה, החברה תהיה רשאית להזמין בעצמה את החומרים.

מובהר כי שינויים בעבודה, ככל שיהיו, יוגשו ע"י הקבלן בפרק נפרד בחשבון שיוגש לחברה.

יובהר כי בכל מקרה תוספת תשלום בהתאם לאמור לעיל כפופה לאישור מראש ובכתב לביצוע העבודות, מהמנהל.

בכל מקרה, כי טענות הקבלן בנוגע לתמורה המגיעה לו עקב שינוי היקף העבודה, לא תהווה עילה לעיכוב ביצועה.

אופן תשלום התמורה

26. אופן תשלום התמורה יהיה עפ"י המפורט להלן:

26.1. על תשלום התמורה לה זכאי הקבלן, כמפורט בפרק התמורה לעיל, או כל חלק ממנה יחולו התנאים הבאים:

- 26.1.1. בהתגבש זכאותו של הקבלן לתמורה, יגיש הקבלן למפקח, עד 5 ימים מהמועד בו נתקבל אישור המנהל על סיום העבודה, חשבון סופי עבור העבודה במספר העתקים כפי שיידרש, בצירוף חשבונית מס כדין. סעיפי תמורה עבור שינוי בעבודה, כמפורט בפרק התמורה עבור שינוי בעבודה לעיל, ככל שיהיו, יוגשו במסגרת החשבון בפרק נפרד. החשבון יפרט את גובה התמורה לה הוא זכאי ויצורף לו אישור המנהל המעיד על סיום העבודה.
- 26.1.2. החשבון ייבדק על ידי המפקח ויימסר לחברה תוך 25 ימים מהמועד בו קיבל את החשבון, כשהמפקח ימליץ בפני החברה עפ"י שיקול דעתו באם לאשר את החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.
- 26.1.3. החברה תבדוק את החשבון ותעביר לקבלן את הסכום המאושר על ידיה לתשלום תוך 45 יום, ללא התייקרות כלשהי, מהיום בו נתקבל אצלה החשבון.
- 26.1.4. מובהר בזאת כי העברת התשלום מותנית בקבלת החשבון הסופי המאושר, חשבונית מס מטעם הקבלן, וחשבונית זיכוי (אם הוצאה) בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש על ידי הקבלן לבין הסכום שאושר על ידי החברה. במידה וחל פיגור בהמצאת החשבוניות האמורות בפסקה זו, יימנה פרק הזמן האמור לתשלום ממועד קבלת החשבונית וחשבונית הזיכוי בחברה, וזאת מבלי שייחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד החברה.
- מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי החברה בגין עיכובים בתשלום הנובעים מחוסר פרטים בחשבוניות או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם בקבלן או עיכוב במסירת מסמכים.
- עוד מובהר כי התשלום יבוצע רק לאחר שהקבלן ימלא אחר כל התחייבויותיו בגין ההסכם, ובין היתר בכפוף להמצאת אישור מסירה, אישור השלמה, ערבות בדק וחתימה על העדר תביעות.
- * יובהר כי לעניין מועד הגשת חשבונית מס – הנ"ל כפוף לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975. במקרה שמבקש הקבלן להחיל את הקבוע בתיקון לעניין מועד הגשת חשבונית מס, ימצא יחד עם החשבון הראשון אישור ר"ח המעיד על תחולתו של החוק, וחשבונית המס תומצא על ידו מיד לאחר קבלת התשלום מהחברה, ולא יאוחר מ- 14 יום.
- אי המצאת אישור ר"ח כנדרש ו/או חשבונית מס, לפי העניין, במועד הקבוע לעיל תהווה עילה לעיכוב תשלום התמורה עפ"י החשבון המאושר/החשבון המאושר העוקב, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתם כנדרש.
- 26.1.5. על אף האמור בכל מקום אחר, מובהר בזאת כי איחור של עד 15 יום מהמועד הנקוב לתשלום לעיל, לא יחשב כהפרת הסכם ולא יהא בו בכדי להטיל על החברה חובת תשלום פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.
- 26.1.6. בגין כל תשלום שישולם באיחור תשלם החברה לקבלן ריבית פיגורים בשיעור הריבית כקבוע (ריבית חשב) החל מהיום ה- 16 שלאחר המועד האחרון הנקוב לתשלום.
- 26.1.7. חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות החברה להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודה בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון הסופי או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.
- 26.2. במעמד תשלום החשבון הסופי יחתום הקבלן על כתב הקבלה והשחרור המצ"ב **כנספח ד'3** להסכם וכן על הצהרת העדר תביעות המצ"ב **כנספח ד'2** להסכם. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבוניות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי כל תשלום, במקרה בו

הופסקה העסקתו של הקבלן טרם סיום ביצוע העבודות ביחס לתשלום היחסי המגיע לו ע"פ ההסכם, או מכוח כל עילה וזכות אחרים מכוח הסכם או דין.

פרטי חשבון בנק של הקבלן וביצוע תשלומים

27.

27.1. הקבלן ימציא לחברה במעמד חתימתו על ההסכם טופס פרטי חשבון בנק – על גבי דוגמת הטופס המצורף **נספח א'5** להסכם זה.

טופס זה יהיה חתום ע"י הקבלן ומאושר ע"י ר"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.

27.2. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע לקבלן מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה, לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיוצ"ב.

27.3. ביקש הקבלן לעדכן את פרטי חשבון הבנק, יפנה לחברה בבקשה בכתב בצירוף טופס פרטי חשבון בנק מעודכן, כדוגמת **נספח א'5**, והמנהל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, יחליט האם לקבל את הבקשה או להתנותה בתנאים.

הפסקת העבודה ע"י החברה

28. מבלי לגרוע מסמכות החברה לבטל את ההסכם, מוקנית לחברה הזכות להפסיק את העבודה, מכל סיבה שהיא בכפוף להוראות הבאות:

לעניין סעיף זה "הפסקת עבודה" – דחייה העולה על 90 יום.

28.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים קצוב או בלתי קצוב, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה הוראה בכתב על כך מאת המנהל אשר נתן את הוראת ההפסקה.

28.2. הופסקה העבודה כולה או מקצתה, לאחר שניתן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודה, יחולו ההוראות הבאות:

28.2.1. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונם של המפקח והמנהל.

28.2.2. הקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה בגין חלק העבודה שבוצע בפועל. לשם כך, יגיש הקבלן למנהל בכתב ניתוח מחירים בגין חלק העבודה שבוצעה על ידו.

28.2.3. המנהל יבחן את ניתוח המחירים ויגיש לקבלן הוראה בכתב החתומה על ידו, המפרטת את הסכום המאושר לתשלום. ההחלטה בדבר גובה התמורה לה זכאי הקבלן תהיה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל, והחלטתו תהיה סופית.

28.2.4. הקבלן יהיה מנוע מלדרוש כל תשלום ו/או תוספת תמורה בגין כל עבודה נוספת שלא תומחרה כאמור לעיל ואושרה ע"י המנהל ו/או תומחרה שונה מניתוח המחירים של הקבלן.

28.2.5. כמו כן, היה ועקב הפסקת העבודה הופחת היקף העבודה בלמעלה מ- 50% מהיקף העבודה המקורי עפ"י הסכם זה, יהיה זכאי הקבלן לפיצוי מוסכם סופי ומוחלט שיקבע עפ"י הנוסחה שלהלן:

4% מההפרש שבין מחצית מסך שווי העבודה עפ"י ההסכם (A) פחות סכום התמורה לה זכאי הקבלן עבור עבודות שבוצעו על ידו עד למועד בו הופסקה העבודה (B) (כולל מע"מ).

כך שהפיצוי המוסכם לו יהיה זכאי הקבלן בגין הפסקת העבודות הינו $4\% \times (A - B)$ (כולל מע"מ).

יובהר כי מסכום הפיצוי המוסכם זכאית החברה לקזז ו/או להפחית כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן לחברה ו/או מי מטעמה ו/או לכל צד ג' עפ"י כל הסכם או דין.

על אופן תשלום הפיצוי המוסכם יחולו הוראות פרק אופן תשלום התמורה, בשינויים המחויבים.

28.2.6. היה ועקב הפסקת העבודה הופחת היקף העבודה בשיעור עד 50% (כולל) מהיקף העבודה המקורי עפ"י הסכם זה, לא יהיה זכאי הקבלן לכל פיצוי שהוא.

28.3. הופסקה העבודה כולה או מקצתה, לאחר שניתן צו התחלת עבודה אולם הקבלן לא החל בביצוע העבודה בפועל יהיה זכאי הקבלן לפיצוי מוסכם בהתאם לנוסחה הקבועה לעיל למעט גובה האחוז שיעמוד על 2% בלבד (ולא 4% כקבוע לעיל).

28.4. יובהר, כי בכל מקרה, לא יהיה זכאי הקבלן לכפל פיצוי בגין דחיית העבודות והפסקת העבודות בגין אותה תקופה והיה וקיבל הקבלן פיצוי בהתאם להוראות פרק שינוי קצב העבודה - דחייה ובגין אותה תקופה חלות הוראות פרק זה, יהיה זכאי הקבלן לפיצוי כולל עד לגובה הפיצוי המוסדר בפרק זה וכל פיצוי ששולם לקבלן בגין דחייה יחשב על חשבון הפיצוי לו זכאי הקבלן לפי פרק זה.

28.5. ביקשה החברה לחדש את ביצוע העבודות בתוך 90 ימים ממתן הודעה על הפסקת עבודה, תפנה לקבלן, והקבלן יהיה מחויב להמשיך את ביצוע העבודות כאמור.

פנתה החברה לקבלן כאמור בסעיף זה, תשלום הפיצוי המוסכם עפ"י האמור לעיל, ייחשב כתשלום ביניים ששולם על חשבון התמורה לה זכאי הקבלן עפ"י הסכם זה, ויקוזז מהתמורה בגין ביצוע העבודות לאחר חידוש העבודה.

28.6. בחלוף 90 ימים ממועד ההודעה על הפסקת העבודה רשאית החברה לבצע את המשך העבודות בכל דרך שתראה לנכון לרבות באמצעות קבלן אחר.

28.7. מובהר בזאת כי הסעיפים בדבר פיצוי מוסכם וזכות ראשונים לקבלן, כמפורט לעיל, לא יחולו במקרה של הפרת ההסכם ע"י הקבלן.

פיקדון ערבות

29.

29.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו עפ"י המכרז והסכם זה, ימציא הקבלן לחברה, במעמד חתימתו על ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית, ולחילופין, ערבות אוטונומית, חתומה ע"י חברת ביטוח ישראלית (ולא ע"י סוכן ביטוח), שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, בשיעור של 10% מסך היקף ההתקשרות הצפוי בתוספת מע"מ, אשר הוצאה לבקשת הקבלן, בנוסח המצורף להסכם **כנספח א'6**.

29.2. ערבות זו תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 30 יום לאחר סיום תקופת ההסכם, ובכל מקרה לא תפחת מ- 6 חודשים. הערבות תשמש כערבות ביצוע טיב ובדק לעבודות שכבר בוצעו במהלך ההסכם.

29.3. בתום תקופת ההסכם, תוארך הערבות עד 90 יום לאחר תום תקופת הבדק.

הקבלן יהיה זכאי לבקש להפחית את סכום הערבות במהלך תקופת הבדק, כך שתעמוד על סכום המהווה 7% מסך התמורה הכוללת אותה קיבל הקבלן מכוח הסכם זה, לפי סך החשבון המצטבר כולל מע"מ, אשר שולמה לו בגין ביצוען של כל העבודות, אותן ביצע מכוח הסכם זה.

29.4. החברה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן לעדכן ולהגדיל את גובה הערבות מקום בו עשתה שימוש בזכותה להגדיל את היקף ההתקשרות.

29.5. סכום הערבות אותו ימסור הקבלן לידי החברה כאמור לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן על בסיס המדד האחרון הידוע ביום שנקבע כיום האחרון להגשת ההצעות במכרז.

הערבות תהא ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה ע"י החברה, בכל עת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

מובהר בזאת, כי צו הקפאת הליכים, צו פירוק- קבוע או זמני או הכרזה על פשיטת רגל לא ישמשו כהגנה בפני מימוש הערבות, ויראו כל צו כאמור כלא חל על ערבות זו.

29.6. המנהל יחליט עפ"י שיקול דעתו הבלעדי באם יש מקום לממש הערבויות, כולן או מקצתן.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יובהר כי היה ולא עדכן הקבלן את גובה הערבות ו/או המציא לחברה את ערבות הבדק, תהיה רשאית החברה לחלט את הערבות המצויה בידה.

חלק ב' – תנאים כלליים להתקשרות

שמירת דינים, טיב החומרים ותקנים, כללי בטיחות וכללי התנהגות

שמירת דינים: 30.

- 30.1. הקבלן ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו עפ"י ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.
- 30.2. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי הסכם זה, ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.
- 30.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובכל מקום אחר בהסכם, הפר הקבלן הוראה מהוראות ההסכם, תפעל החברה כאמור **בנספח א'7**.

טיב החומרים ותקנים: 31.

- 31.1. כל החומרים בהם יעשה הקבלן שימוש יהיו מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או ע"פ קביעת המנהל ולשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח.
- 31.2. בכל מקרה ועל אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, כל החומרים בהם יעשה הקבלן שימוש יעמדו בכל התקנים הנדרשים וישאו תו תקן ישראלי ככל שקיים לגביהם וכל תו תקן אשר יכנס לתוקפו במהלך תקופת ההסכם.
- 31.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יגיש לאישורו של המנהל דוגמאות של כל החומרים הנדרשים להשלמת העבודות עפ"י ההסכם, קודם שישתמש בהם ויתקנים במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום ביצוע העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח.
- 31.4. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע בקרת איכות ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בהסכם.
- 31.5. החברה תתקשר בעצמה עם המעבדה שתבצע את הבדיקות, ותנכה מהתמורה לה זכאי הקבלן עפ"י פרק התמורה, את עלות הבדיקות בפועל, בתוספת 12% מעלות הבדיקות בפועל כתקורה לחברה.
- 31.6. מבלי לגרוע מכלליות ס"ק 31.5 לעיל, לחברה שמורה הזכות, להורות לקבלן להתקשר באופן ישיר עם כל מעבדה שתורה לו, על מנת לבצע הבדיקות הנ"ל.
- 31.7. חזרו החומרים מבדיקת מעבדה ולא זכו לאישורו של המנהל, בגין ממצאי הבדיקה, ישא הקבלן בעלות הבדיקה החוזרת של דוגמאות החומרים שהובאו ע"י הקבלן במקומן של דוגמאות החומרים שלא זכו לאישור המנהל, כקבוע לעיל.
- 31.8. כל החומרים שיסופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו. עלות בדיקת דוגמאות שיפסלו לא ייספרו במסגרת הוצאות הבדיקה המותרות.
- 31.9. הדוגמאות שאושרו על ידי המנהל ישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש החברה אלא אם נקבע בחוזה אחרת.

31.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, התברר למנהל כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה, ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המנהל לעשות כן. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המנהל להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המנהל תהא על חשבונו של הקבלן.

31.11.

31.11.1. בכל מקום במסגרת הנספחים בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכיו"ב נעשה הדבר בכדי לתאר את טיבם הנדרש. על כן, יש לראות את שמותיהם וסימני הזיהוי המסחריים של החומרים, הציוד והמוצרים כאילו נכתב לידם "או שווה ערך", והקבלן יהיה רשאי להשתמש בשווי ערך **אשר אושרו מראש ובכתב במסגרת הליך ההבהרות למכרז בו זכה הקבלן**

32. **שמירה על כללי בטיחות:**

32.1. הקבלן יבצע את העבודה בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

32.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יפעל הקבלן בהתאם להוראות **נספח ב'2**.

33. **שמירה על כללי התנהגות:**

33.1. הקבלן ימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח ולתושבי הסביבה במהלך ביצוע העבודות.

33.2. הקבלן ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד הקבלן על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

הוראות פרק זה הינן תנאים עיקריים בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ביצוע מקצועי

34.

34.1. העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי, לשביעות רצונו של המנהל. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.

34.2. מבלי לגרוע מהוראות חלק א' של ההסכם, ישא הקבלן בכל העלויות שהינן כתוצאה מביצוע לא מקצועי לרבות ליקויים שיתגלו בכל זמן ואף לאחר תקופת ההסכם.

העסקת כוח אדם ואי קיום יחסי עובד מעביד

35. **העסקת כוח אדם:**

35.1. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה.

35.2. הקבלן לא יעסיק עובדים זרים למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל.

ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.

35.3. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח.

36. מוצהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של החברה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין החברה כל יחסי עובד ומעביד.

שעות וימי מנוחה

37.

37.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח - 1948, בכפוף לאמור להלן, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה ובשעות המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

37.2. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979, לצרכי חפירה, בניה, הריסה או כיוצא באלה, באזור מגורים, בין השעות 19.00 ל-07.00 למחרת ובין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ל-07:00 למחרת יום המנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

37.3. עבודה בשעות הלילה כפופה לאישור בכתב ממנכ"ל העירייה. במקרה ותאושר עבודה בלילה הקבלן יידרש להתקנת תאורה מתאימה, להפיץ הודעות לתושבים על חשבונו ולפעול בהתאם להוראת המנהל.

שמירת הסביבה, אוצרות טבע ועתיקות

38.

38.1. הקבלן יבצע את עבודתו תוך שמירה על הסביבה וימנע מפגיעה בסביבה, באוצרות טבע ובעתיקות.

38.2. הקבלן יפעל בהתאם לחוק העתיקות, תשל"ח - 1978. מצא הקבלן עתיקה או חפץ אחר בעל ערך, במהלך בצוע העבודה או לאחר סיומה, ימסרם מיד לידי המנהל.

38.3. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהיה עליו לשלם לחברה פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן יהיה עליו לנטוע עץ אחר במקומו. המנהל הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן, ואת גודלו.

38.4. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות שימצאו בקרקע המגרש אינם רכושו ואין הוא זכאי לכל זכות בהם. כיוצ"ב, לא ימכור הקבלן חומרים כלשהם אשר הוציא מאתר בו בוצעו העבודות נשוא הסכם זה.

הקבלן מתחייב בזאת, כי ככל שיתגלו וימצאו אוצרות טבע, כהגדרתם לעיל, בשטח האתר, יודיע על כך למנהל מייד עם היוודע לו הדבר.

הקבלן מתחייב לאפשר לחברה להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע האמורים בהתאם לחוקים המחייבים ועל סמך הסכם זה.

38.5. הקבלן לא יבצע חפירות מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת הסכם זה.

38.6. **הקבלן יפנה את הפסולת מאתר העבודה כדין, עפ"י הצורך ולא פחות מפעם בשבוע, ואך ורק לאתרים מורשים שיאושרו ע"י המנהל.** מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הקבלן להציג לחברה קבלות המעידות על פינוי הפסולת לאתרים האמורים, עפ"י דרישתה.

היה ולא פונה הקבלן את הפסולת מאתר העבודה לאתר מורשה כאמור לעיל, יחויב הקבלן בקנס של 10,000 ש"ח, בגין כל פינוי לאתר שאינו מורשה או בגין אי פינוי אחת לשבוע.

הוראות סעיף זה הינן תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

39.

39.1. מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו של הקבלן מכוח ההסכם הינן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.

39.2. **הקבלן לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם או חלק מהן לאחרים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.**

היה הקבלן תאגיד תחשב "המחאה" – לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת הקבלן על ההסכם, לאחר או לאחרים ו/או העברת מניות בהיקף המקנה יכולת למנות את רוב חברי הדירקטוריון בתאגיד ו/או את יו"ר הדירקטוריון.

39.3. מבלי לגרוע מהחובה האמורה לעיל מובהר כי היה וחרף האמור לעיל המחאה הקבלן את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מקצתן, או מסר את ביצועו של שרות כלשהו המוטל עליו לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר, בניגוד לאמור בהסכם זה – **הקבלן יחויב בפיצוי מוסכם בשיעור 5% מההיקף הכספי הכולל של ההתקשרות.**

בנוסף, במקרה כאמור תהיה רשאית החברה לסיים את ההתקשרות לאלתר ולהוציא לקבלן ולמי מטעמו צו סילוק מהאתר.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי במקרה כאמור הקבלן יישאר אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י הסכם זה על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.

אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה עפ"י כל דין ו/או הסכם.

הוראות סעיפים אלו הינן תנאים עיקריים בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

39.4. החברה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך.

39.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל זכאי הקבלן להיעזר בביצוע של חלק מסוים מתוך העבודה בקבלן משנה בתנאים הנ"ל, למעט בכל הנוגע למנהל עבודה:

39.5.1. ביצוע חלק העבודה ע"י קבלן המשנה תהיה טעונה אישור מראש ובכתב מאת המנהל.

39.5.2. קבלן המשנה הינו בעל סיווג קבלני רשום בהתאם לסוג והיקף העבודה; מורשה לביצוע העבודה ובעל כל היתר/רישיון הנדרש עפ"י דין.

39.5.3. קבלן המשנה יהיה כפוף לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, ללא יוצא מהכלל. כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לקבלן המשנה.

39.5.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לכלול בכל ההסכמים אותם יערוך עם קבלני המשנה מטעמו, תנאים בדבר כיסוי ביטוחי לחברה אשר תנאיו לא יפחתו מאלו הקבועים בהסכם זה.

39.5.5. הקבלן ימשיך וישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן המשנה.

39.5.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הישירה של קבלן המשנה, כלפי החברה.

39.5.7. יובהר, כי הקבלן ימשיך וישמש כקבלן ראשי וכמבצע הבניה כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה. בכלל זאת, מנהל העבודה בכל מקרה יועסק ע"י הקבלן ולא ניתן להמחות את העסקת מנהל העבודה לקבלן המשנה.

אחריות בנוזקין

40.

40.1. אחריות הקבלן לנזק:

40.1.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר בניה (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת אישור מסירה, יהיו הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו אחראים לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו, המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן ו/או על קבלני המשנה מטעמו לתקן את הנזק על חשבונם הם בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

40.1.2. הקבלן יהיה אחראי לנזקים כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא.

40.2. אחריות לגוף או לרכוש:

ביחסים בין הקבלן לחברה – יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה ו/או תקלה ו/או קלקול מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות לחברה ו/או לעירייה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בתקופת ביצוע העבודות.

הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לעירייה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות.

הקבלן אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותיאור הנמצאים בשימוש ושימוש קבלני משנה מטעמו כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ו/או את העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמם מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול כאמור.

40.3. אחריות לרכוש ציבורי:

הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם לרכוש הציבורי ברשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת קווי חשמל טל"כ טלפון וכיו"ב, או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור.

על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות, למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מהרשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות, מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלוויזיה בכבלים או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו.

פגע הקבלן במתקנים ו/או בתשתיות כאמור, יחולו הוצאות התיקון והפיצוי עליו, בנוסף ישא הקבלן בכל נזק תוצאתי שייגרם כתוצאה מכך.

הקבלן יתמוך, יחזיק ויגן על חשבונו בכל המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודות, הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודות לרבות נזק שיגרם כתוצאה מרעידות והקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את נזקים אלו על פי הוראות החברה.

40.4. אחריות לעובדים :

הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות.

40.5. אחריות מקצועית :

הקבלן ישא באחריות לנזקים הנגרמים כתוצאה מאי עמידתו בדרישות ההסכם ובסטנדרטים המקצועיים הנדרשים מן הקבלן והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או את העירייה, עובדיה והפועלים מטעמה בגין כל נזק שיגרם להם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה ו/או הזנחה במילוי חובתו/ם המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ועל כל סכום שיחויבו לשלם בהקשר לכך. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

40.6. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן :

40.6.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים (40.1)-(40.5) לעיל.

40.6.2. הקבלן פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהן וכל מי מטעמן מכל אחריות לכל אובדן, נזק, קלקול חבלה, תאונה שהם באחריות הקבלן כאמור בסעיפים (40.1)-(40.5) לעיל.

40.6.3. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים (40.1)-(40.5) לעיל.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, היה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכול לפי קביעת החברה ועל פי שיקול דעתה המוחלט. הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי

בתביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקש על ידי החברה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר החברה ו/או העירייה תמצאנה לנכון לעשותו על פי שיקול דעתן המוחלט ולשאת בתשלומם.

40.6.4. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיהן בכל סכום אשר יפסק לחובתן ו/או לחובת מי מהן בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

40.6.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה ו/או העירייה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה ו/או לעירייה במלואן.

40.6.6. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, החברה ו/או העירייה תהיינה רשאית לתקן בעצמן ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 15% הוצאות כלליות של החברה ו/או העירייה.

40.6.7. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והחברה ו/או העירייה חויבו כדין לשלמו, תהיינה החברה ו/או העירייה רשאיות, מבלי לגרוע מיתר זכויותיהן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת החברה ו/או העירייה בכל זמן שהוא וכן תהיינה רשאיות לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.

40.7. הקבלן יהא אחראי כלפי החברה וכלפי כל צד שלישי בגין נזק שיגרם להם בקשר לעבודות ולבצוע מחויבויותיו נשוא הסכם זה, ויהא חייב בתשלום פיצוי לחברה ו/או צד שלישי בגין נזק זה, וזאת בתוך 7 ימים מיום שידרש לכך ע"י החברה.

40.8. שילמה החברה תשלום שהיה על הקבלן לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה הקבלן את החברה בגין תשלום זה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה. בכלל זה, ישפה הקבלן את החברה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם העבודה ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה שנגרמה לחברה בקשר עם ניהול ההליך לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלוות נוספת.

40.9. החברה תחייב את הקבלן בסך של 100 ש"ח בגין כל הוראת תשלום אותה תבצע עקב קיומו של צו עיקול כנגד הקבלן אשר הוטל על הכספים המגיעים לו מהחברה.

40.10. החברה תהא רשאית בכל עת לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה, כל סכום, בין אם קצוב ובין אם אינו קצוב, שלדעת המנהל מגיע מהקבלן לחברה ו/או לעירייה ו/או לכל צד ג', עפ"י כל הסכם או דין.

- 40.11. מובהר ומוסכם בזאת כי לחברה תהא זכות קיזוז בכל מקרה של תביעות מצידו של צד ג', שמקורן בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, בין תביעות מצד עובדים, קבלני משנה ו/או ספקים, בין תביעות זכות בחומרים, בציד ובמתקנים ובין תביעות אחרות כלשהן.
- 40.12. החברה רשאית תהיה לעכב בידה כל מיטלטלין, מתקנים, חמרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן אותן לא מלא על פי הקבוע בהסכם.
- 40.13. אין באמור בסעיפים לעיל כדי לגרוע מכל זכות, סעד או תרופה להם זכאית החברה על פי כל דין או הסכם.

ביטוח

41. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן מכוח האמור בהסכם זה ו/או מכוח כל הסכם או דין, הוראות הביטוח שיחולו על ההסכם יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם **כנספח ב'** ובהתאם לאמור **בנספח ב' 1 (א')**.

עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

42. הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:
- 42.1. כי הינו עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, לרבות הקבוע **בנספח ב' 1** להסכם.
- 42.2. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 42.3. הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- 42.4. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפרש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
43. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הקבלן לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.
- מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהיה זכאי הקבלן לכל החזר מהחברה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור בדיעבד.

ביטול ההסכם ותוצאותיו

44. מוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:
- 44.1. מונה לקבלן כונס נכסים מכח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינו תאגיד – ניתן לגביו צו הקפאת הליכים ו/או צו פירוק- קבוע או זמני.
- 44.2. נגד הקבלן או מי ממנהליו הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עימה קלון ו/או עבירה הנוגעת לעבודות ו/או לשירותים מכוח הסכם זה.
- 44.3. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, במעשה שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 44.4. הוכח לחברה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.

45. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר לפי העניין.

46. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם זכויותיה של החברה, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושאר בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים ו/או טובין שסופקו עד מועד הביטול.

האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית החברה עפ"י כל דין או הסכם.

ויתור

47. כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

ויתור אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא יהיה בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

כתובות והודעות

48. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען בתוך 5 ימים מתאריך המשלוח.

המשכן לאמנויות הבמה אשדוד בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2019 לביצוע עבודות שיפוץ צביעה ואחזקה באמפיתיאטרון

באשדוד

- פאושלי -

הצעת המשתתף

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ _____ ח.צ.ח.פ.ת.ז. כתובת _____
מזהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

49. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, דהיינו: ההודעה למשתתפים, ההוראות למשתתפים, נוסח החוזה שייחתם עם הזוכה וטופס הצעת המשתתף וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.

50. הנני מצהיר מסכים ומתחייב:

50.1. כי הנני עומד בכל תנאי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית החברה לבטל את ההתקשרות.

50.2. כי ראיתי ובחנתי את מקום ביצוע העבודות וכי הנני מצוי בתנאי השטח הקיימים בו.

50.3. כי יהיה ברשותי כל כוח האדם, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודות בהתאם לנדרש עפ"י תנאי המכרז.

50.4. למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז.

51.

51.1. בתמורה לביצוע כלל העבודות כמפורט במסמכי המכרז וההסכם, להלן הצעתי:

מחיר מקסימום	הצעת המשתתף
₪ 503,287 (לא כולל מע"מ)	₪ _____ (לא כולל מע"מ) במילים: _____ _____ ₪.

הצעת המשתתף לא תעלה על מחיר המקסימום הנקוב לעיל. הצעה שתחרוג ממחיר המקסימום תפסל על הסף.
לסכום הנקוב לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין.

51.2. הנני מצרף להצעתי את המסמכים המפורטים בסעיף 5 להוראות למשתתפים לרבות נוסח ערבות בנקאית אוטונומית כמפורט בסעיף 2.5 להוראות למשתתפים.

52. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו מחייבת אותי לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שיידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה).

ידוע לי כי הערבות המצורפת להצעתי זו משמשת להבטחת עמידתי אחר הצעתי והמצאת כל המסמכים הנדרשים, תוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות ו/או עמידתי בכל תנאי המכרז.

53. ידוע לי כי סכום הערבות נקבע כפיצוי מוסכם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 2.5 למסמך ההוראות למשתתפים, והנני מוותר על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה במקרה ובו תממש את זכותה כאמור.

54. ידוע לי, כי במידה ואזכה במכרז, היה וההסכם בצירוף המסמכים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, לא יומצאו על ידי במועד האמור, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולחלט את ערבות המכרז.

ולראיה באתי/נו על החתום:

_____	_____	_____
כתובת המשתתף/ים	מס' ת.ז./פ.ח./צ.	חתימת המשתתף/ים

_____	_____
שם/ות מורשה/י החתימה של החברה וחתימתו/ם	מס' טלפון

במידה והמשתתף במכרז הינו גוף משפטי יש למלא את האישור להלן:

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח החברה _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ח _____, שניהם מנהלים בתאגיד בצירוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י תזכיר התאגיד ותקנותיו, את התאגיד.

עו"ד/רו"ח

מוסמך

מבוטל

לוח זמנים

הקבלן יסיים את העבודה בתוך 28 ימים קלנדאריים מיום הקבוע לתחילת העבודה בצו התחלת העבודה.

טופס פרטי חשבון בנק

לכבוד
המשכן לאמנויות הבמה אשדוד בע"מ (להלן: "החברה")
רחוב דרך ארץ 1
אשדוד

ג.א.ג.,

שם החברה/שותפות/עסק _____
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח' _____ מס' בית _____
ישוב _____ מיקוד _____ טלפון _____ פקסימיליה _____
מס' עוסק מורשה/תעודת זהות _____
פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק _____
מס' ח-ן בבנק _____ כתובת הבנק _____
מס' סניף _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה והופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לחברה ללא שיהוי.

שם הממלא _____
חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור _____

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשה
הקבלן _____, וחתימתו מחייבת את הקבלן.

עו"ד/רו"ח _____

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל **כפרטי חשבון הבנק** של הלקוח הנ"ל.

תאריך _____

חתימת הבנק _____

חותמת הבנק _____ (תתקבל רק חותמת מקורית של הבנק)

כתב ערבות ביצוע/טיב/בדק

לכבוד,
המשכן לאמנויות הבמה אשדוד בע"מ (להלן: "החברה")
רחוב דרך ארץ 1
אשדוד
א.ג.ג.,

ערבות אוטונומית מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ (במילים: _____ ש"ח) בלבד (להלן: "סכום הערבות") בקשר למכרז ולהסכם לביצוע עבודות שיפוץ צביעה ואחזקה באמפיתיאטרון באשדוד מכוח מכרז מס' 3/2019.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה, או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של מנכ"ל החברה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם החברה.
לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
5. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ח _____ וחותמת הסניף.

טבלת קנסות

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח
1.	אי דיווח על תחילת עבודה בכתב או אי הגשת דיווח למח' פיקוח על הבניה	2,500 ₪ לכל שבוע
2.	אי הגשת לוח זמנים עפ"י המועדים המפורטים בהסכם, או איחור בהגשתם	2,500 ש"ח לכל שבוע
3.	אי הגשת תוכנית סימון ותוכניות עדות כמפורט בהסכם, או איחור בהגשתם	2,500 ש"ח לכל שבוע
4.	הצבת גידור בניגוד למאוסר	1,500 ₪ לכל יום
5.	אי מילוי יומן עבודה	500 ₪ לכל יום
6.	חסימת כבישים ללא אישור	1,500 ₪ לכל מקרה
7.	שימוש במים ללא שעון	2,000 ₪ לכל שבוע
8.	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מגודרת	500 ₪ לכל מקרה/יום
9.	פועל או פועלים ללא אמצעי בטיחות לרבות ביגוד, הנעלה, כובעי מגן.	1,500 ₪ לכל מקרה ולכל פועל
10.	היעדרות מנהל עבודה מהשטח	500 ₪ לכל שעת היעדרות
11.	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	2,000 ₪ (לכל מקרה)
12.	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוח"ז שנקבע	פיצוי עפ"י הקבוע במסמכי החוזה לכל יום איחור
13.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
14.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
15.	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	2,500 ₪ לכל מקרה, כל יום
16.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל יום עיכוב
17.	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
18.	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	10,000 ₪ לכל יום ולכל אירוע.
19.	השלכת פסולת ברחבי העיר	10,000 ₪ לכל מקרה

נספח ב'

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי ההסכם או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם ו/או כל הארכה לו וכל עוד אחריות הקבלן קיימת על פי כל דין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח, המצורף להסכם **נספח ב'1(א)**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**" ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- מובהר בזה, כי גבולות האחריות הנקובים באישור עריכת הביטוח הינם בש"ח, והמרתם לסכומים בדולר ארה"ב מקובלת, ובלבד שלא יפחתו מערכם הנקוב בש"ח, בהתאם לשער הדולר ארה"ב הידוע במועד עריכת ההסכם.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על הקבלן להמציא לידי החברה, לפני תחילת ביצוע העבודה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד ההסכם בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 1 לעיל.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן, כמפורט באישור עריכת הביטוח, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא החבות על פי ההסכם, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומץ על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן, להתחייבויות הקבלן על פי ההסכם.
5. מוצהר ומוסכם, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא, לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי ההסכם או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הוראות נספח זה על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מכל התחייבות של הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בהן כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי בגין אבדן או נזק, המכוסה או שאינו מכוסה במסגרת ביטוחי הקבלן.
7. הקבלן פוטר, בשם הקבלן ובשם הבאים מטעם הקבלן, את החברה ו/או העירייה ו/או תאגידים עירוניים מטעם העירייה ו/או כל אדם או גוף שהחברה התחייבה לשפות ו/או כללה פטור לטובתו ו/או הבאים מטעם הגורמים המפורטים לעיל, מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי החברה ו/או המשמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודה, ולא תהיה לקבלן ו/או הבאים מטעם הקבלן, כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ואולם, הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. אם לדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה, רשאי הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים או המשלימים כאמור, ובלבד שבכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות ההסכם לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודה או חלק ממנה תתבצע על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג, כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות מולם. לחלופין, לקבלן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים, הנערכים על ידי הקבלן, כמפורט באישור עריכת הביטוח.

10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לעבודה במלואה, לרבות עבודות שבוצעו או אמורות להתבצע בידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את החברה, בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב עבודות שבוצעו או אשר אמורות היו להתבצע על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם האובדן או הנזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל, ובין אם לאו.

אישור ביטוחי הקבלן

תאריך: _____

לכבוד

המשכן לאמנויות הבמה אשדוד בע"מ (להלן: "החברה")
מרחוב רחוב דרך ארץ 1 אשדוד

א.ג.נ.,

הנדון: _____ (להלן: "הקבלן")

הננו מתכבדים לאשר בזאת, כי חברתנו ערכה את הביטוחים המפורטים להלן, על שם הקבלן בקשר עם עבודות שיפוץ, צביעה ואחזקה באמפיתיאטרון באשדוד וכן השירותים הנלווים (להלן: "העבודה"), בין היתר בקשר עם הסכם שנערך ביניכם לבין הקבלן כמפורט להלן:

א. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבות הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980 כלפי עובדים המועסקים על ידי הקבלן, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה מקצועית תוך כדי ועקב ביצוע העבודה, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לנפגע, לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את החברה היה ויטען, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על החברה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן.

ב. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות הקבלן על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לגוף ו/או רכוש, לרבות החברה, עובדי החברה או מי מטעם החברה בקשר עם או במסגרת ביצוע העבודה בגבול אחריות של 2,500,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את החברה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על החברה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת", לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. רכוש החברה נחשב כרכוש צד שלישי ולא יחול לגביו החריגים לעניין רכוש עליו פועלים (למעט החלק עליו פעלו במישרין). ביטוח זה אינו כפוף להגבלה בדבר חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

כללי

1. הביטוחים דלעיל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
2. חובת תשלום דמי הביטוח בעבור הפוליסות הנ"ל ו/או חובת הנשיאה בהשתתפות העצמית הנקובה בהן, אינה חלה על החברה ו/או מי מטעמה.
3. הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לביטוח הנערך על ידי החברה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה.
4. הננו מתחייבים, כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, המצוינת בהם, אלא בהודעה מראש בת 30 יום לחברה, בכתב בדואר רשום.
5. מוסכם בזה כי בכל מקום באישור בו צוין: "החברה" הכוונה גם ל"עיריית אשדוד ו/או תאגידים עירוניים בעיר אשדוד".
6. נוסח הפוליסות הינו בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" מהדורה _____, בכפוף לשינויים לעיל.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

חתימת (המבטח)	חותמת (המבטח)	(שם החותם)	(תפקיד החותם)
------------------	------------------	------------	------------------

נספח ב'1

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

55. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן: "המשתתף")
תפקיד _____ שם המשתתף _____

והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

56. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו* ביותר משתי עבירות*;

לחילופין-

המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו* ביותר משתי עבירות*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה"; "הורשע"; "עבירה" – כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

57.

57.1. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף;

לחילופין –

57.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן;

57.2.1. במידה והמשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המשתתף מצהיר ומתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

לחילופין-

57.2.2. המשתתף מצהיר כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף 3.2.1 לעיל, ואם קיבל הנחיות בעניין, הוא גם פעל ליישומן.

* "מעסיק" – כהגדרתו בסעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

המשתתף מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 3.2 זה לעיל, למנכ"ל של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

58. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

מוסמך

נספח ד'1

אישור מסירה

[על פי פרק סיום עבודה ואישור מסירה להסכם]

תאריך _____

אל: _____
(הקבלן)

על פי פרק סיום עבודה ואישור מסירה להסכם מיום _____ ביניכם ובינינו, בקשר לביצוע עבודות _____ בגוש: _____ חלקה: _____ (להלן: "העבודות"), אנו מאשרים בזה, כי ביום _____ העבודות הושלמו בהתאם להסכם, לשביעות רצוננו המלאה.

תאריך _____

יועצים

הננו מאשרים בחתימתנו את התאמת הביצוע לתכנון ולמפרטים, כ"א בתחומי.

הרינו לאשר כי הביצוע תואם לתכנון ומפרטים לרבות השינויים המאושרים

מנהל פרויקט _____
מהנדס החברה

מנהל פרויקט _____
מהנדס העיר

*במידה והמנהל יקבע, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי חתימתו של גורם מהגורמים המפורטים לעיל על גבי אישור המסירה אינו נחוצה ינחה הוא את הקבלן בהתאם. בנוסף, יורה המנהל לקבלן, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לדאוג להחתמתם של גורמים נוספים ממשכן לאמנויות הבמה אשדוד בע"מ ו/או בעיריית אשדוד על גבי אישור המסירה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אישור המסירה יהא תקף החל מהמועד בו יחתם ע"י כל הגורמים המנויים לעיל ו/או ע"י כל הגורמים אשר עליהם יורה המנהל בהתאם לשיקול דעתו המלא, כאמור לעיל.

בהתאם לאמור בפרק סיום עבודה ואישור מסירה להסכם, ימסור הקבלן למנהל בסיום העבודה תיק מתקן הכולל את כל האישורים המפורטים לעיל ואת כל הטפסים הנדרשים עפ"י המפורט בהנחיות לתיק מתקן שלהלן וכל אישור אחר שיידרש ע"י המנהל ו/או המפקח.

המשך נספח ד'1- אופן הכנת תיק מתקן עבור המשכן לאמנויות הבמה אשדוד בע"מ

מובהר כי המנהל יהא רשאי להורות לקבלן להוסיף פרטים מעבר למפורט להלן ו/או להשמיט חלקים המפורטים להלן

מסמכי תיק המתקן ירוכזו בקלסר עם חוצצים וכמפורט להלן:

דופן הקלסר צריך לכלול: שם הפרויקט, שם הקבלן, תוכן התיק, מספר חוזה.
הדף הראשון בתיק הינו תוכן עניינים ולאחריו יצורפו:

דף קשר יועצים

דף קשר קבלני משנה

דף קשר ספקים

חוצץ 1 – טפסים כלליים

חוצץ זה יכלול את האישורים הקשורים לפרויקט:

- היתר הבניה
- טופס 4 תעודת גמר
- אישור כיבוי אש
- פרוטוקול מסירה
- צילומים של הפרויקט בצבע
- CD או דיסק און קי אחד המכיל בתוכו:
 - תיק המתקן עצמו כקובץ PDF, תכניות עדות (asmade) בשלושה סוגי פורמטים: PLT, DWG, PDF.
 - בתוך ה CD תהיה חלוקה לתיקיות ותתי תיקיות וכל קובץ יישמר לפי שם ותאריך.

חוצץ 2 – אישור מסירה גורמי עירייה.

חוצץ זה מכיל את האישורים מהגופים בעירייה הקשורים לפרויקט.
האישור יכלול את שם הפרויקט, שם הגורם המאשר וחתימה בתוספת חותמת ותאריך.

- יובלים אשדוד
- אגף חשמל
- מתח נמוך
- חברה עירונית או מינהל חינוך
- איכות הסביבה
- נגישות
- גינון והשקיה - נדרש לקבל אישור תחילת אחזקה 3 חודשים ואישור סוף אחזקה.
- בטיחות
- נכסים
- מיזוג אוויר
- אגפים נוספים במידת הצורך

חוצץ 3 – אישורי מסירה מיועצים

חוצץ זה מאגד את כל האישורים מהגופים המקצועיים הקשורים לפרויקט באופן ישיר ועקיף (כולל חותמת חתימה ותאריך).

- אישור אדריכל
- אישור יועץ תנועה
- אישור יועץ נגישות
- אישור יועץ בטיחות
- אישור קונסטרוקטור
- אישור אדריכל נוף
- אישור יועץ חשמל
- אישור יועץ אינסטלציה
- אישור חברת החשמל
- אישור חברות תקשורת: בזק, הוט, סלקום, אורנג, פלאפון, הוט, מירס, גולן וכו' (במידת הצורך)
- אישור כל יועץ מערכת נוסף המעורב בפרויקט באופן ישיר או עקיף.

חוצץ 4 – בדיקות מעבדה ותווי תקן

1. ריכוז בדיקות בטון / כלונסאות, אם הבדיקה איננה תקינה יש לצרף אישור של יועץ רלוונטי.
2. בדיקות מים – בדיקות לחץ מים/ ריתוך קו מים / חיטוי והכלרה.
3. בדיקות המטרה מעטפת/ קירות/ חלונות.
4. בדיקות תקרות מונמכות.
5. אישור בודק חשמל מוסמך או אישור ביקורת חברת חשמל.
6. בדיקת אחרות נדרשות.

בדיקות ממ"ד/ ממ"ק / ממ"מ

1. אישור פיקוד העורף
2. אישור בדיקת אוורור / מערכת סינון
3. אישור בדיקת טיח פנים
4. אישור בדיקת אטימות
5. בדיקת שליפה כשיש חיפוי חוץ קשיח

בדיקות כיבוי אש

1. אישור כיבוי אש לאיכלוס
2. העתקי אישורים שנדרשו ע"י כיבוי אש

תווי תקן העתקי תווי התקן הנדרשים בפרויקט וכדלהלן :

- ביוב** - ת"י 1205 חלקים 6-1, חומר הצנרת, מכסי פלדה, תאי בקרה, קולטנים, צנרת.
- מים** - תעודת חיטוי, בדיקות עכירות, ברזי שריפה, בדיקות איפיון מים.
- חשמל** - עמודים, גופי תאורה, תשתית, כבלים.

פיתוח - אבן שפה, אבני ריצוף משתלבות, מכסים ותקרות, תאים, אלמנטים טרומיים, ספסלים, גידור ושערים, פרגולות, מתקני הצללה כולל אישור קונסטרוקטור.
גינון והשקיה ומתקני חצר - מתקני משחק, מתקני כושר, דשא סינטטי, משטחי גומי, מערכות השקיה.

חוצץ 5 – תכניות לביצוע ותוכניות עדות As Made (אזמייד)

בחוצץ זה יצורפו כל תוכניות הביצוע בגירסה האחרונה ואישורי היועצים להתאמת התוכניות לביצוע. **בנוסף תצורף תוכנית עדות asmade לפיתוח ותשתית כולל כל השכבות וכל שכבה בצבע שונה. התוכנית תכלול גוש/חלקה ומיקום:**

פיתוח/ תשתיות חשמל/תקשורת/סיב אופטי/ בויב / צנרת / ניקוז / מים

התכנית צריכה להיות על גבי גיאומטריה סופית, קני"מ 1: 250:

עבור כל שוחה צריך להיות פירוט + מס השוחה:

גבהים: TL,IL,H,

אחוז שיפוע, אורך קו משוחה לשוחה

התיעוד הגיאוגרפי של התשתיות (מים, בויב, ניקוז) יהיה במפרט אחיד, על מנת שניתן יהיה להציג את התכניות ולשלבם במערך ה GIS של החברה/העירייה.

חוצץ 6 – תגמירים

רשימת פריטים וחומרי התגמירים בפרויקט לרבות מספרים קטלוגיים ופרטי היצרנים השונים לתגמירים כגון: צבע, ריצוף, חיפוי, נגרות, מבגרות, אלומיניום, גופי תאורה.

חוצץ 7 – יומני עבודה

חוצץ זה מכיל את כל יומני העבודה בפרויקט, כל יומן עבודה צריך לכלול את פירוט העבודה שנעשה באותו יום, תאריך וחתימה ע"י הקבלן + מפקח.

חוצץ 8 – פינוי פסולת

חוצץ זה מכיל את כל תעודות פינוי הפסולת.

חוצץ 9 – תעודות אחריות וחוברות הדרכה

חוצץ זה מכיל את כל תעודות האחריות של האלמנטים בפרויקט, כאשר כל תעודה מציינת את דגם המוצר בגינו ניתנת האחריות בצירוף: תאריך תחילת אחריות, תוקף האחריות, חתימה + חותמת

פריטים לדוגמא: אחריות לברזים, דוד חשמל/ שמש, מזגנים, אטימות גגות, גופי תאורה, סינון ואוורור ממ"מ, אלומיניום וכל פריט נוסף בפרויקט.

בנוסף יכלול חוצץ זה את חוברות ההדרכה והאחזקה למערכות בפרויקט כגון חוברת הדרכה למערכות כריזה, אזעקה, מיזוג ומערכות אחרות.

חוצץ 10 (או בתיק נפרד) - חשבון סופי כולל חישובי כמות וסקיצות

חוצץ זה מכיל את החשבון הסופי והמסמכים הנלווים לו לרבות פירוט הסבר לחריגים אם יש וכל המסמכים של חישובי הכמויות כולל סקיצות וחישובים רלוונטיים.

הצהרה על חיסול תביעות
(המוגשת יחד עם החשבון הסופי)

1. אנו הח"מ _____ מגישים בזה את החשבון הכולל והסופי (להלן - "החשבון הסופי") למשכן לאמנויות הבמה אשדוד בע"מ בגין ביצוע עבודות _____ באתר הפרויקט בגוש: _____ חלקה: _____ (להלן - "העבודות"), בהתאם להסכם בינינו לבין המשכן לאמנויות הבמה אשדוד בע"מ מיום _____ (להלן - "ההסכם"). הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

כל הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך _____ (להלן - "התמורה הסופית").

2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי אין לנו, ולא תהיינה לנו, כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המשכן לאמנויות הבמה אשדוד בע"מ ו/או כלפי כל הבאים מכוחה או מטעמה בקשר להסכם מס' _____ ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

3. כי פרט לתמורה הסופית קבלנו עד כה סך _____.

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____.

חותמת וחתימת הקבלן

שם העד לחתימה _____ חתימת העד _____

תאריך _____

כתב קבלה ושחרור

(הנחתם עם קבלת התמורה עפ"י החשבון הסופי)

אנו הח"מ, _____ מאשרים בזה שקבלנו היום מאת המשכן לאמנויות הבמה
אשדוד בע"מ את הסך של _____ ש"ח, המהווה את יתרת הסכום המגיע לנו
לסילוק החשבון הסופי בגין ביצוע העבודות נשוא הסכם מס' _____.

הננו מצהירים ומאשרים בזה כי אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא
כלפי המשכן לאמנויות הבמה אשדוד בע"מ ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר להסכם
הנ"ל ו/או כל הכרוך בו והנובע ממנו.

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

חותמת וחתימת הקבלן

שם העד לחתימה _____ חתימת העד _____

תאריך _____

דף חתימות

בשם הקבלן :

בשם המשכן לאמנויות
הבמה אשדוד בע"מ:

שם מלא וחתימה

שם מלא וחתימה

שם מלא וחתימה

שם מלא וחתימה

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח הקבלן _____ מאשר בזאת כי חתימות
ה"ח _____, שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד
מחייבים, עפ"י תזכיר התאגיד ותקנותיו, את התאגיד לכל דבר ועניין.

עו"ד/רו"ח