

קול קורא לקבלת הצעות מס' 7/2020

להפעלת דוכני מזון ושתייה באמפי אשדוד

תאגיד המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ (להלן: "המשכן") מזמין בזאת הצעות לשירות הפעלת משטחי הסעדה באמפי- אשדוד (להלן: "השירות"). זאת, כמפורט להלן:

1. מהות השירות

- 1.1. הפעלת ארבעה משטחי הסעדה באמפי אשדוד, של מזון ושתייה לבאי המופעים באמפי. גודל כל משטח 2/6 מטרים.
- 1.2. הערה: כיום קיימים בשטח האמפי 2 משטחים בצד מזרח ו- 2 משטחים בצד מערב ולכל אחד מהם נקודת חשמל A32. המציע יוכל לעתור אחר זכייתו עתור להגדלת משטחים אלה, והוא יישא בכל הנדרש לשם כך ובכל העלויות הכרוכות בכך.

2. הצעת המציע

- 2.1. על המציע להגיש את מסמכי הפנייה, לרבות כל הנספחים המצורפים לפנייה זו, כשהם חתומים על ידו בתחתית כל דף, בכתב יד ברור וקריא, ללא מחיקות ו/או תיקונים, ולצרף את האישורים הנדרשים במעטפה סגורה, שייכתב עליה מכרז 7/2020.

3. תנאי סף להגשת הצעה

- 3.1. על המציע להיות עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- 3.2. על המציע להיות כזה שאינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות מסוג זה תלויות נגדו, במועד הגשת הצעה, שאינו עומד בפני חדלות פירעון ולא הוטלו על נכסיו עיקולים, מכל מן וסוג שהוא.
- 3.3. השתתפות בסיוור מציעים בשטח.
- 3.4. על המציע להיות בעל ניסיון של 10 בהפעלת דוכני ממכר מזון ושתייה.

4. מסמכים שעל הפונה לצרף להוכחת תנאי הסף

- 4.1. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ.
- 4.2. אישור מרואה חשבון או פקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- 4.3. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- 4.4. פירוט ניסיון קודם של המציע, לאורך עשר (10) הנשים האחרונות.

- 4.5. תיאור ואסמכתאות הנוגעים לדוגמאות של 2 מתחמי ממכר מזון ושתייה שהופעלו על ידו בחמש השנים האחרונות המסתיימות במועד הגשת ההצעה.
- 4.6. מכתבי המלצה מלקוחות מוסדיים או פרטיים.
- 4.7. אישור על השתתפות בסיור מציעים בשטח.

5. החלטות המשכן בדבר ההצעה הזוכה

- 5.1. המשכן אינו מחויב לבחור בהצעה כלשהיא, בכלל ו/או בהצעה הזולה ביותר בפרט.
- 5.2. המשכן רשאי להתחשב בטיב ובמשך הניסיון של המציעים וביתר מאפייני הצעתם וכן לבקש מהמציעים הבהרות/ הסברים/ פרטים נוספים בנוגע להצעתם.

6. הצהרות המציע

- 6.1. הגשת הצעתו של המציע כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי פניה זו ומסמכיה ידועים ונהירים לו. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי פנייה זו - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

7. מסמכי הפנייה :

מסמכי הפנייה הינם כמפורט להלן :

- 7.1. מסמך א' - המכרז - תנאים והוראות כלליות (מסמך זה), חתום בכל עמוד על ידי המציע.
- 7.2. נספח ב' - כל המסמכים הנדרשים בסעיף 4 במכרז.
- 7.3. נספח ג' - נוסח הסכם צפוי (ייחתם מול הזוכה בלבד).
- 7.4. נספח ד' - אישור רואה חשבון/עורך דין.

8. חובת נותן השירות

- 8.1. נותן השירות מתחייב להמציא למשכן, בתוך 14 ימים מתאריך הודעת המשכן כי הוא נבחר ליתן לה את השירות, הסכם חתום כדין, בנוסח נספח ג'.
- 8.2. לא ימציא נותן השירות הסכם חתום כדין, ייחשב כמי שהפר הפרה יסודית את התחייבויותיו, והמשכן יהא רשאי להתקשר עם מציע אחר לקבלת השירות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב כך.

9. הגשת ההצעות - מועדים

- 9.1. את ההצעה, בצרוף כל מסמכי הבקשה הנדרשים, חתומים ע"י המציע, כרוכים או משודכים, יש להגיש במעטפה סגורה, עליה מצוין הצעה מס' 7/2020 הפעלת מתחמי מזון ושתייה ברחבת אמפי אשדוד ולהכניסה לתיבת המכרזים במשכן (רח' דרך ארץ 1, אשדוד, קומה 2 בקבלה), בנוכחות סמנכ"ל המשכן ו/או מי מטעמו, עד ליום 26 במרץ 2020, שעה 15:00 **בלבד**.

נספח א' - 1

מפרט לקבלת הצעות למתן שירות הפעלת ארבעה מתחמי מזון ושתייה באמפי אשדוד.

10. מהות השירות:

- 10.1. הפעלת ארבעה מתחמי ממכר מזון ושתייה באמפי אשדוד.
- 10.2. גודל כל משטח 2/6 מ"ר.
- 10.3. בכל משטח נקודת חשמל 32A.

11. פרטי העבודה:

- 11.1. הפעלת משטחי המזון והשתייה תעשה על פי כל חוק ו/או דין ו/או תקנה, וכל רישוי ו/או היתר נדרש.
- 11.2. מידע על האירועים יינתן 14 ימים מראש.
- 11.3. הקמת המשטחים תעשה לא יאוחר ממועד של יומיים לפני האירוע.
- 11.4. פינוי המשטחים יעשה עד לשלוש שעות לאחר האירוע, באותו יום.
- 11.5. ניקיון סביבת המשטחים יעשה על ידי המציע, באותו יום.

הערות:

- 12. מציע שירצה להגדיל את גודל המשטחים יוכל לעשות כן והדבר יעשה על ידו ועל חשבונו.

חתימה וחותמת המציע

נספח ב' - הצעת המציע

לכבוד:

המשכן לאמנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ

הנדון: קול קורא להפעלת ארבעה דוני מזון ושתייה באמפי אשדוד

1. אני מצהיר ומאשר כי קראתי בעיון את כל מסמכי הפנייה, וכי הבנתי את תכנם.
2. אני מצהיר ומאשר, כי תנאי הפנייה והשירות ברורים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. עוד אני מצהיר ומאשר, כדלקמן:
 - 3.1. אני עומד בכל התנאים הנדרשים לצורך הגשת ההצעות, כמפורט בנספח א-1.
 - 3.2. אני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לשם הפעלת ארבעה מתחמי מכר מזון ומשקאות באמפי אשדוד ומסוגל לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות הפנייה.
 - 3.3. ידוע לי כי התמורה שאציע הינה סופית, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות במתן השירות. יודגש כי התמורה כוללת מע"מ.
 - 3.4. ידוע לי, כי המשכן רשאי שלא להשתמש בשירותי, להקטין את היקף השירות, לחלק אותו בין יועצים שונים או להקפיאו, הכול- עפ"י החלטתו הבלעדית.
 - 3.5. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות לעיל, לרבות חתימה על כל המסמכים ועמידה בכל הדרישות כמפורט, וזאת תוך 14 ימי עבודה מתאריך הודעתכם בדבר בחירתי.
 - 3.6. אני מציע לספק את מוצרי המזון הבאים: רצ"ב רשימת מצורפת ומתומחרת.
 - 3.7. אני מציע לספק את מוצרי השתייה הבאים: רצ"ב רשימה מצורפת ומתומחרת.
 - 3.8. הנני מציע לספק את השירות המתואר בנספח א' 1 כנגד תשלום סך של _____% (במילים: _____ אחוזים) מסך הפדיון הכולל של מכירת מוצרי המזון והשתייה. יודגש כי הסכום הינו כולל מע"מ.

לראיה באתי על החתום:

שם המציע: ת.ז:

כתובת: תאריך:

חתימה וחותמת:

נספח ג' - הסכם

הסכם בדבר רשות להפעלת דוכני ממכר מזון ומשקאות באמפי אשדוד

שנערך ונחתם באשדוד ביום _____ בחודש _____ 2020.

בין:

המשכן לאומנויות הבמה הפיס אשדוד בע"מ

ח.פ. 514729334

מרחוב דרך ארץ 1, אשדוד

להלן: "המשכן"

מצד אחד

לבין:

_____ ע.מ/ח.פ. - _____

מרחוב _____

באמצעות:

שם: _____ משפחה: _____ ת.ז. _____

להלן: "המפעיל"

מצד שני

- הואיל -** והמשכן מפעיל את האמפיתאטרון (להלן: "אמפי") בפארק אשדוד ים באשדוד (להלן: "הפארק");
- והואיל -** ובאמפי מתקיימים מעת לעת מופעים ואירועים;
- והואיל -** והמשכן מעוניין כי במהלך המופעים והאירועים באמפי תעשה מכירת מזון ושתייה לקהל הבאים באמצעות ארבעה מתחמי ממכר מזון ומשקאות (להלן: "המתחמים");
- והואיל -** והמשכן פרסם ביום 13 במרץ 2020 הזמנה להציע הצעות לשם קבלת הצעות ממפעילים להפעיל את המתחמים;
- והואיל -** והמפעיל הגיש את הצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהתקבלו;
- והואיל -** והמפעיל מסכים כי זכויותיו על-פי הסכם זה מתמצות בזכות להפעלת ארבעה מתחמי ממכר מזון ושתייה בעת אירועים הנערכים באמפי ועל-פי הזמנת המשכן לעשות כן בלבד, וכי לא יקנו לו כל זכות אחרת;
- והואיל -** וברצון הצדדים להסדיר את התחייבויותיהם ההדדיות בכל הנוגע לביצועו של הסכם זה;
- אי לכך הוצהר הוסכם והותנה כדלקמן:

1. מבוא:

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2. הצהרות המפעיל:

- 2.1. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בעל יכולת הכספית הניסיון המקצועי והמיומנות לביצוע כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 2.2. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ וכי הוא מנהל ספרים כחוק, בעל אישורים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ז-1976 וכי ברשותו כל האישורים הנדרשים על-פי כל דין לביצוע כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 2.3. המפעיל מצהיר בזאת כי המתקנים לצורך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה וכל הציוד הנדרש להפעלתם קיימים ברשותו.
- 2.4. המפעיל מצהיר בזאת כי ראה בעצמו את שטח האמפי ושטח מתחמי ממכר המזון והמשקאות הנמצאים בו, מצא אותם אפשריים ומתאימים למטרת קיום התחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 2.5. המפעיל מצהיר כי המשכן אינו מתחייב להעניק לו בלעדיות במתן השירות נשוא הסכם זה. זאת, לא במהלך תקופת ההסכם ולא במהלך תקופת הארכה שלו, ככל שיוארך. ידוע למפעיל כי באירועים מסוימים מאפשר המשכן תפעול של כיבוד ו/או הסעדה על ידי שוכר האמפי ובאירועים אלה ללא תתאפשר פתיחת דוכני מזון על ידי המפעיל, והמפעיל מסכים לכך.
- 2.6. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי המפעיל לא יהא זכאי לדמי חליצה, בכל מקרה.

3. רשות השימוש ומטרתה:

- 3.1. המשכן מקנה למפעיל זכות שימוש להפעיל את המתחמים, בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה ותנאיו.
- 3.2. במתקנים יסופקו מזון ושתייה כדלקמן:

20 ש"ח	נקניקיה בלחמנייה
15\10 ש"ח	פופקורן (קטן/גדול)
20 ש"ח	פיצה אישית
10 ש"ח	גלידה אמריקאית
10 ש"ח	שתיה קלה (קוקה קולה)
8 ש"ח	מים
20 ש"ח	ציורוס
10 ש"ח	תירס חם
25 ש"ח	בירה שליש
25 ש"ח	כוס יין
25 ש"ח	שליש ערק לימונים (בפסח)

- 3.3. המפעיל מתחייב להשתמש במתקנים אך ורק למטרתם זו **ולא לשום מטרה אחרת**, וכי יעשה כן בשעות הפעילות שיוכתבו על ידי המשכן ובאלה בלבד.
- 3.4. מובהר ומוסכם כי ביטול מופע ברגע האחרון, מכל סיבה שהיא, לא יחייב את המשכן בפיצוי המפעיל.
- 3.5. מובהר ומוסכם כי המשכן אינו מתחייב למספר האירועים שייערכו בתקופת ההסכם.

4. תקופת ההפעלה :

- 4.1. המפעיל יחל בהפעלת המתקנים בשטח האמפי בהתאם למועד הראשון שיימסר לו על ידי המשכן.
- 4.2. הסכם זה יהא תקף עד ליום 31 בדצמבר 2020 .
- 4.3. ניתן יהיה להאריך הסכם זה לשלוש שנים נוספות, שנה אחת בכל הארכה, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המשכן, והסכמת המפעיל להמשיך במן השירות.
- 4.4. איחר המפעיל להפעיל את המתקנים על-פי דרישת המשכן, ישולם למשכן 5,000 ש"ח בגין כל יום שבו אמור היה להפעיל את המתקנים ולא עשה כן.
- 4.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, אם לא יחל המפעיל בהפעלת המתקנים בשטח האמפי בזמן הנקוב על-פי הסכם זה ועל-פי דרישת המשכן מכוחו, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה והמשכן יוכל להביאו לסופו ולהעביר הזכויות מכוחו למפעיל אחר או לפעול בכל דרך אחרת כדי להפצות על נזקיה וכן לגבות מן המפעיל את דמי השימוש שהיו מגיעים למשכן, אלמלא חדל המפעיל מהפעלת המתקנים.

5. התחייבויות המפעיל :

- 5.1. להצטייד על חשבונו במתקנים הנדרשים ובכל הציוד הדרוש להפעלת המתחמים. זאת, ללא יוצא מן הכלל, כאשר המתקנים והציוד עומדים בכל תקן נדרש למטרת הפעלתם.
- 5.2. להקפיד על תקינות המתקנים בכל זמן וכל עת שיופעלו לאורך כל תקופת ההפעלה.
- 5.3. לתקן על חשבונו כל קלקול ו/או נזק שיגרם למתקנים ו/או לציוד הנדרש להפעלתם, לשביעות רצון הממונה מטעם המשכן לאלתר, ולא יאוחר ממועד של 24 שעות מיום שאירע הנזק ו/או הקלקול.
- 5.4. לקבל ולהחזיק את כל הרישיונות והתעודות והאישורים וההיתרים הנדרשים להפעלת המתקנים על-פי כל דין, ובכלל זה רישיון עסק להפעיל את המתקנים בשטח האמפי, לדאוג לחידושם מעת לעת על-פי הצורך, ולשאת בכל הוצאה הכרוכה בכך.
- 5.5. לנהל ולהפעיל את המתקנים בהתאם לחוק ועל-פי תנאי הרישיון ו/או כל היתר ו/או תעודה ו/או אישור הנדרש להפעלת איזה מהם, לבצע כל דרישה של הרשויות המוסמכות לצורך הפעלת המתקנים ולשאת בכל הוצאה הכרוכה בכך.
- 5.6. לספק מוצרי מזון ושתייה מגוונים, ובאיכות גבוהה לשביעות רצון המשכן, בכל שעות הפעלת המתקנים, ללא יוצא מן הכלל.
- 5.7. לספק מוצרי מזון כשרים הכפופים לאישור הרשויות המוסמכות לכך, ולהציג תעודת כשרות במקום בולט לעין.
- 5.8. להקפיד על ניקיון המתקנים הכלים הציוד, ועל סביבת הפעלתם.
- 5.9. לשמור על ניקיון סביבת המתקנים בעת הפעלתם ולקיים ניקיון קבוע ושוטף במשך כל שעות הפעלת המתקנים. המפעיל מתחייב לשם כך להציב פחי אשפה ו/או כלי קיבולת לכל פסולת /או אשפה שהיא פועל יוצא של הפעלת המתקנים, והכול במספר מקומות

נדרש ועל פי דרישת המשכן ו/או רשויות התברואה של העירייה.

- 5.10. להעסיק מספר עובדים הדרושים לפעולתם התקינה של המתחמים בכל אירוע בהתאם לנתונים בדבר קהל צפוי לאירוע, כך שלא ייווצרו תורים לרכישת מוצרי מזון ומשקאות במתחמים שיופעלו.
- 5.11. להקפיד ועל שירות אדיב, יעיל ומהיר של עובדיו מפעילי המתחמים.
- 5.12. המפעיל מתחייב שלא להכניס ולא להתיר למי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או הבאים מטעמו בכל הנוגע להפעלת המתחמים, להכניס בלוני גז מכל מן וסוג שהוא למתחם האמפי.
- 5.13. לעשות שימוש הוגן וזהיר במתחם ולא לגרום בהם ו/או באמצעותם ו/או באמצעות הציוד הנדרש להפעלתם, כל נזק.

6. עובדי המפעיל:

- 6.1. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים כשירים ומקצועיים במספר הדרוש לשם ביצוע הפעלת המתחמים, לשם הגשה יעילה ומהירה ואדיבה של המזון והמשקאות באמצעותם, ולשם עמידה בכל חובותיו האחרים על-פי הסכם זה לרבות עבודות הניקיון.
- 6.2. המפעיל מתחייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר עם העסקת עובדיו לרבות כל תשלום לכל רשות כפועל יוצא מכך.
- 6.3. המפעיל מתחייב להחליף על פי דרישת המשכן כל עובד המועסק על ידו, אם לדעת המשכן אינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או ואינו מתאים למלא את תפקידו מכל סיבה שהיא.
- 6.4. המפעיל מצהיר כי קרא את חוק עבודות נוער, התשי"ג וכי הוא מתחייב לפעול על-פי הוראותיו.
- 6.5. המפעיל מצהיר כי קרא את חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, ואת חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי יפעל על-פי הוראותיהם.
- 6.6. המפעיל מתחייב כי כל מי עובד שיועסק על ידו יהיה בעל אישור משטרה בדבר העדר הרשעות בעבירות מין, כנדרש בחוק לעסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.

7. זמני הפעלת המתקנים:

- 7.1. המפעיל מחייב להפעיל את המתקנים, על פי המידע בדבר מועדים כפי שימסר לו מאת המשכן.
- 7.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב המפעיל להפעיל את המתקנים או איזה מהם גם במועדים נוספים, על-פי דרישת המשכן. הודעה על דרישה להפעלת המתקנים על-פי שעות פעילות נוספות תימסר על ידי המשכן למפעיל, שבעה ימים מראש ובכתב.
- 7.3. למען הסר ספק המשכן רשאי בכל זמן נתון לשנות את ימי ושעות ההפעלה של המתקנים בהודעה מראש של שבעה ימים ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה

בקשר לכך.

8. **אחריות לנזקים ועבירות:**

8.1. המפעיל יהא אחראי ישירות ובאופן בלעדי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל נזק כל שהוא, ללא יוצא מן הכלל, שיגרמו למשכן ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו ו/או מי מטעמו ו/או למפעיל עצמו ו/או למי מעובדיו ו/או למבקרי האמפי, בין אם עשו או לא עשו שימוש במתקנים ו/או בציוד ו/או במזון הנמכר בהם. זאת, כפועל יוצא של הפעלת המתחמים על-פי הסכם זה.

זאת, בגין כל מעשה ו/או מחדל מכל מן וסוג שהוא של המפעיל ו/או שלוחיו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בקשר ובכל הנובע במישרין ו/או בעקיפין מרשות השימוש ו/או מהפעלת המתחמים ו/או הכרוך בהפעלתם. זאת, בין שהשימוש נעשה כדבעי ובגין אם נעשה ברשלנות.

8.2. המפעיל יהא אחראי וישפה את המשכן בגין כל תביעה שהמשכן יתבע ו/או דרישה שיידרש בגין נזק כאמור ומשחרר לחלוטין את המשכן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי הבא מטעמם מכל אחריות ו/או חבות לכל נזק או קלקול שנגרם כפועל יוצא של הפעלת המתקנים על-פי הסכם זה.

8.3. **למען הסר ספק:** אחריותו של המפעיל כמפורט לעיל, תחול גם לגבי מקרים שהתגלו לאחר תום הפעלת המתקנים על-פי הסכם זה, ובלבד שאירעו בתקופה הפעלת המתקנים כאמור.

8.4. **למען הספר ספק:** אחריות המפעיל כמפורט לעיל, תחול גם בשל כל מעשה או מחדל של עובדו ו/או שלוחו ו/או כל מי הבא מטעמו בביצוע הפעלת המתקנים וכל הכרוך בה.

9. **פרסומת:**

9.1. המפעיל מתחייב שלא לקבוע ושלא להסכים כי כל גורם אחר יקבע ו/או ידביק ו/או יציב פרסומות ו/או חסות מכל מן וסוג שהוא על המתחמים ו/או המתקנים שבמתחמים ו/או קירותיהם לרבות כל מודעה ו/או שלט.

9.2. המשכן יהיה רשאי בכל עת להתקין פרסומת ו/או חסות על המתקנים ו/או במתחמים בכל דרך שתראה לו וזאת מבלי לקבל אישור המפעיל מראש.

9.3. במידה וכך יעשה יהא על המפעיל לשמור על שלמותם ותקינותם של שלטי הפרסומת שיוצבו על המתקנים.

10. **פינוי:**

10.1. עם תם תקופת הפינוי מכוח הסכם זה (בין עם על פי הוראות הסכם זה או כל הסכם מאריך אחר) חייב המפעיל לפנות את האמפי מכל אדם חפץ ו/א פסולת ולהחזיר למשכן את השטח כהוא פנוי במצב טוב ותקין נקי וזאת תוך 48 שעות.

10.2. במידה והמפעיל לא יפנה את השטח במועד ישלם המפעיל למשכן בגין כל יום של איחור ש - 2,000 ש"ח, והמשכן יהא רשאי לפנות את השטח בעצמו, ולאחסן את המתקנים על חשבון המפעיל על-פי שיקול דעתו.

11. העברת זכויות המשכן :

11.1. המשכן רשאי להעביר את כל זכויותיו על-פי הסכם זה במשך תקופת ההפעלה לעירייה ו/או לחברה אחרת בשליטת העירייה. זאת, ללא קבלת רשות המפעיל.

12. התמורה :

12.1. בגין זכויות הפעלת המתקנים ישלם המפעיל למשכן סך של % _____ (אחוזים) ממחזור המכירות החודשי בכל חודש נתון.

12.2. עד לתאריך 10 לכל חודש יעביר המפעיל למשכן אישור רואה חשבון על גובה המחזור הכספי החודשי מהפעלת המתקנים בחודש החולף, המשכן יוציא למפעיל חיוב בהתאם וזה ישולם עד לסוף החודש העוקב.

12.3. במקרה של איחור בתשלומים ו/או באחד מהם יחויב המפעיל בתשלום ריבית והצמדה על-פי חוק הרשויות מקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה).

12.4. איחור של חודש בתשלום התמורה יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

13. ביטוח :

13.1. על המפעיל להמציא, כתנאי להתחלת עבודתו עבור המשכן על-פי הסכם זה, אישור על עריכת כל ביטוח נדרש לצורך הפעלת המתקנים, לרבות ביטוח המתקנים עצמם, ו/או ביטוח צד ג' לכל נזק כפועל יוצא של הפעלת וביטוח חבות מעבידים.

13.2. על המפעיל לקיים ביטוחים אלה לפחות במשך כל תקופת ההסכם.

13.3. אם לדעת המפעיל יש צורך בביטוח נוסף או משלים לביטוחים המפורטים לעיל עליו לערוך ביטוחים אלה, בנוסף.

13.4. בכל פוליסות הביטוח האמורות ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המשכן ו/או כל מי הבא מטעמו.

13.5. עריכת ביטוחים מתאימים יהוו תנאי לתחילת פעולת המפעיל על-פי הסכם זה.

13.6. למען הסר ספק כי אי הצגת אישורי הביטוח ו/או אי קיומם מכל סיבה שהיא במהלך תקופת ההפעלה לא יפתור את המפעיל מכל חובותיו על-פי הסכם זה ומאחריותו לכל נזק על פי הסכם זה לרבות החובה לשפות את המשכן כאמור.

14. אי קיום יחסי עובד מעביד :

14.1. מוסכם בזאת מפורשות בין הצדדים כי המפעיל הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין המפעיל לבין המשכן.

14.2. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין עובדי המפעיל למשכן.

14.3. המפעיל מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם.

14.4. המפעיל מצהיר כי במידה והמשכן יתבע לשלם סכום כל שהוא מן המפעיל ו/או מי מעובדיו, שמקורם ביחסי עובד מעביד, מתחייב המפעיל לשפותו בגין כל סכום כאמור.

15. כפיפות לממונה :

15.1. מבלי לגרוע מחובת המפעיל לפעול על פי הוראות החוק והוראות כל רשות מוסמכת, יהא המפעיל כפוף להוראות הממונה מטעם המשכן מר אבי חן ו/או מר בועז ברנס ו/או מי שימונה על ידם.

15.2. המפעיל מתחייב לשמור על קשר רציף עם הממונה, ובכלל זה בעת הפעלת המתקנים בזמני האירועים.

15.3. המפעיל מתחייב בזאת לפעול ולקיים את כל הוראות הממונה לרבות בדבר ניקיון המתקנים וסביבתם וכל בכל עניין הקשור לבטיחות ולשמירת הסדר הציבורי בשטח האמפי בזמן אירועים.

16. אמצעי זהירות ובטיחות :

16.1. המפעיל מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה באופן בטיחותי וזהיר. זאת, לשמירת רווחתם ולשלמם של כל עובדיו וכל אדם וגוף אחר בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות על-פי חוק הפקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] והתקנות על-פי הם בהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על הבטיחות בעבודה כפי שיינתנו לו בטרם יחל בביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

17. איסור העברת זכויות :

17.1. המפעיל מתחייב למלא את הוראות הסכם זה בעצמו ולא למסור ו/או להעביר ו/או להסב איזה מזכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או חלקן לאדם ו/או גוף אחר, יהא אשר יהא, לכל תקופת ההפעלה ו/או חלק מנה, וכן לא להרשות למשהו להשתמש במתקנים ו/או בחלק מהם ו/או לא לשתף בהפעלת המתקנים ו/או חלק מהם. כל זאת, הן בתמורה והן שלא בתמורה.

17.2. הפר המפעיל הוראה זו יחשב הדבר הפרה יסודית של ההסכם.

18. שמירת דנים והוראות :

18.1. המפעיל מתחייב למלא בקפדנות אחר הוראות כל דין, חוקים, תקנות חוקי עזר, נהלים, צווים, תקנים וכל הוראה מאת כל רשות מוסמכת החלה עליו בקשר עם הפעלת המתקנים ו/או כל הוראה אחרת הנובעת מביצוע הסכם זה לרבות קבלת כל רישיון ו/או היתר ו/או תעודה ו/או אישור הדרושים לשם כך, והוראות הממונה מטעם המשכן.

19. הפרת ההסכם ותוצאותיה :

19.1. הפר המפעיל הוראות הסכם זה ו/או לא מילא את התחייבויותיו על-פי הסכם זה לשביעות רצון המשכן רשאי יהיה המשכן להתרות בו בכתב והמפעיל יהא חייב להודיע על כוונתו לתקן את ההפרה תוך 24 שעות ולתקן את ההפרה תוך 48 שעות נוספות.

19.2. לא עשה כן המפעיל, רשאי יהא המשכן לבטל הסכם זה בהתראה של 48 שעות.

19.3. בוטל ההסכם במהלך תקופת השימוש חייב יהיה המפעיל לפנות את השטח מכל המתקנים, אדם ו/או חפץ במועד הנקוב בהודעת הביטול.

19.4. למען הסר ספק, ביטול ההסכם במקרה של הפרתו על ידי המפעיל לא יגרע מזכות המשכן לדרוש ולגבות מהמפעיל את התמורה הכוללת בגין כל תקופת ההסכם הקבועה בהסכם זה או תקופת ההארכה לפי העניין.

20. פיצויים מוסכמים :

20.1. מבלי לפגוע באמור לעיל אם יפר המפעיל את הוראות הסכם זה ו/או לא ימלא את התחייבויותיו על-פי הסכם זה, מבלי שהדבר יביא לביטול הסכם, ישלם המפעיל למשכן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל מקרה של הפרה, סך השווה בשקלים ל -1,000 ש"ח ליום.

20.2. הצדדים מצהירים כי סכום זה הינו הערכת נזק שהם רואים אותה כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על ההסכם.

20.3. תשלום הפיצויים לא ישחרר את המפעיל מלפעול לקיום התחייבויותיו על-פי ההסכם ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המשכן מכוח הסכם זה ו/או בהתאם לכל דין בגין הפרת התחייבויות המפעיל.

21. סילוק יד המפעיל :

21.1. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם ויזכו את המשכן לבטל את ההסכם לתפוס את השטח, לפנות ממנו את המתקנים ולאסור על המפעיל להיכנס לשטח ולהפעיל אותם בעצמו, או בכל דרך אחרת לרבות בדרך של התקשרות עם מפעיל אחר :

21.1.1. כאשר המפעיל פושט רגל או שהוגשה כנגדו בקשה לפשיטת רגל או ניתנה כנגדו צו לכינוס נכסים, או במקרה של תאגיד אם נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או ניתן כנגדו צו פירוק או שהגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם.

21.1.2. כאשר המפעיל מסב את ההסכם, כולו או חלקו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בהפעלת המתקנים.

21.1.3. כשהמפעיל מסתלק מביצוע ההסכם להנחת דעתו של הממונה.

21.1.4. כאשר יש להנחת דעתו של הממונה שהמפעיל מתרשל בביצוע ההסכם.

21.1.5. אם נפתחה חקירה פלילית כנגד המפעיל או ננקטו כנגדו הליכים פליליים.

- 21.1.6. אם הצהרה של המפעיל בקשר עם חתימת הסכם זה התבררה כלא נכונה.
- 21.1.7. אם יתברר כי המפעיל מסר למשכן הצהרה ו/או נתון ו/או דו"חות בלי מדויקים.
- 21.1.8. אם המפעיל ישתמש בציוד כלים חומרים שאינם ראויים להנחת דעתו של הממונה.
22. אם נמסרה הודעה בקשר עם אחת מנסיבות אלה, יהא החוזה בטל ומבוטל במועד הנקוב בהודעה.
23. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים לעיל אין בה כדי להקנות למפעיל כל זכות לקבלת תמורה כל שהיא מאת המשכן.

24. העמדת ערבות בנקאית אוטונומיטת ובלתי מותנית.

- 24.1. המפעיל מתחייב להעביר למשכן, כתנאי להתחלת הפעלת המתחמים, שטר ערבות אוטונומיטת ובלתי מותנית על סך 5,000 ש"ח, לקיום כול הוראות ההסכם על ידו.
- 24.2. הערבות תוחזר שלושה חודשים מסיום ההסכם ותתחדש מידי שנה אם יוארך ההסכם.

25. כתובות והודעות:

- 25.1. הודעות שיש לשולחן על פי הסכם זה או בקשר עם הסכם זה ישלחו לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם ומכתב שישלח בדואר רשום לפי הכתובות האמורות יחשב על פי הסכם זה כמכתב שהגיע לתעודתו בתוך 72 שעות לאחר מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אף אם יוחזר לשולחו.

26. כללי:

- 26.1. מוסכם באת מפורשות כי למפעיל יהיו אך ורק זכויות המוענקות לו במפורש לפי הסכם זה וכי אסור לו לעשות כל פעולה ו/או להשתמש בכל מקום אחר במתקנים.
- 26.2. בכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לנספחיו, יגברו הוראות הסכם זה.

27. תניית שיפוט מוסכמת:

- 27.1. מוסכם על הצדדים כי מחלוקת הנובעת מקיום או אי קיום הוראות ההסכם זה תתברר בבית המשפט המוסמך באזור תל אביב ובו בלבד.

ולראייה באו הצדדים על החתום

המשכן

המפעיל

נספח ד'

אישור רואה חשבון/עורך דין

הנני, רו"ח/עורך דין של _____ (להלן- המציע) מאשר בזאת כי:
המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות מסוג זה אשר תלויות נגדו.
המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור גבוה מההון העצמי שלו.
ידוע לי כי זכיית המציע נעשית, בין היתר, על סמך אישור זה.

חתימה וחותמת רואה חשבון/עורך דין: _____

תאריך: _____